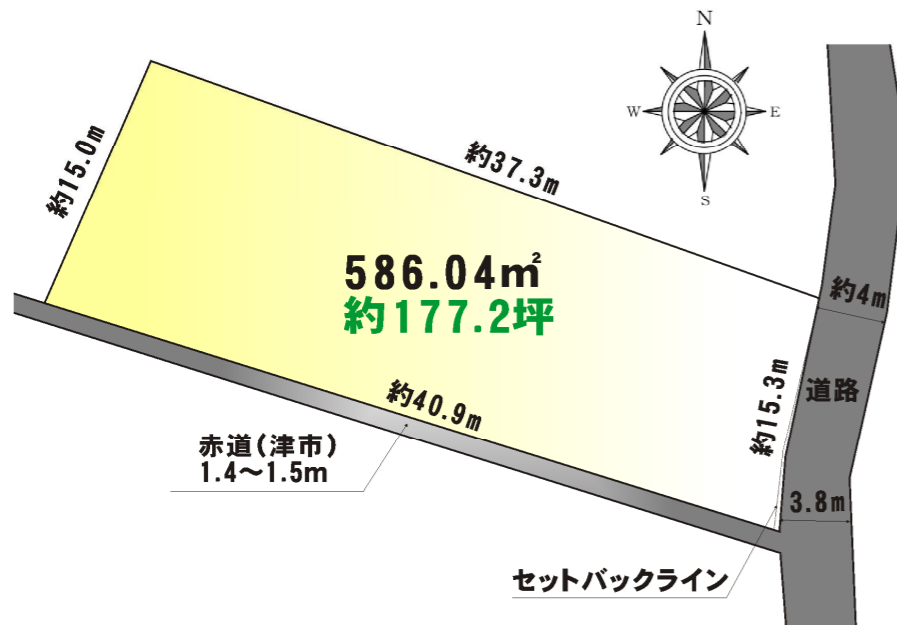


●津市安濃町今徳 限定①区画販売

◎住まい用地!!



■津市安濃町 1区画限定販売

| 区画 | 面積                    | 坪数         | 価格     |
|----|-----------------------|------------|--------|
| -  | 586.04 m <sup>2</sup> | (177.28 坪) | 780 万円 |

◎静かな住宅環境!!

◎建築条件なし!!

◎ゆとりの**177**坪!!

◎坪単価:**4**万円台!!

◎日当たり良好!!



住まい用土地

|           |                          |                      |                    |
|-----------|--------------------------|----------------------|--------------------|
| 価格        | 780 万円                   |                      |                    |
| 消費税       | -                        | 土地坪単価                | 約 43,999円          |
| 所在        | 津市安濃町今徳292-2             |                      |                    |
| 交通        | 三交バス『今徳停』 徒歩 約 1分        |                      |                    |
| 土地        | 権利; 所有権                  | 586.04m <sup>2</sup> | 177.28坪            |
|           | 私道負担; 無し                 | 0.00m <sup>2</sup>   | 0.00坪              |
|           | セットバック; 有り               |                      |                    |
|           | 地目; 宅地                   |                      |                    |
|           | 地勢; ほぼ平坦                 |                      |                    |
| その他;      |                          |                      |                    |
| 備考;       |                          |                      |                    |
| 建物        | 建物価格(上記金額の内)             | - 万円(消費税 8%含)        |                    |
|           | 権利; 無                    | 建築年;                 |                    |
|           | 1階面積; 0.00m <sup>2</sup> | 2階面積;                | 0.00m <sup>2</sup> |
|           | 延面積; 0.00m <sup>2</sup>  |                      | 0.00坪              |
|           | 付属建物; 無                  |                      |                    |
| 備考;       |                          |                      |                    |
| 道路        | 接道種別①;                   | 公道...東(42条2項道路)      |                    |
|           | 接道種別②;                   |                      |                    |
|           | 道路幅員; 東:                 | 3.8~4.0m             |                    |
|           | 道路状況;                    | 完全舗装、側溝有 間口; 図面明示    |                    |
|           | 備考;                      |                      |                    |
| 都市計画      | 都市計画;                    | 非線引区域                |                    |
|           | 用途地域;                    | 無指定                  |                    |
|           | 建蔽率;                     | 70%                  | 容積率; 200%          |
|           | 地区計画;                    | 無                    | 区画整理; 無            |
|           | 街路計画;                    | 無                    | 防火計画; 無(法22条有)     |
| その他法令上制限; | 景観法                      |                      |                    |
| 備考;       |                          |                      |                    |
| 設備        | 上水;                      | 公営(津市):引込済           |                    |
|           | 下水;                      | 公営(津市):引込済           |                    |
|           | 電気;                      | 中部電力                 | ガス; プロパン           |
|           | その他;                     |                      |                    |
| その他       | 学区;                      | 村主区、東観中区             |                    |
|           | 現況;                      |                      |                    |
|           | 引渡;                      | 相談                   |                    |
|           | 取引形態;                    | 仲介                   |                    |
|           | 備考;                      |                      |                    |

営業時間:9:00~17:30 定休日:不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)



お問い合わせは

0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(1)-3325号  
建設業 三重県知事(般25)12994号  
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:0593-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

