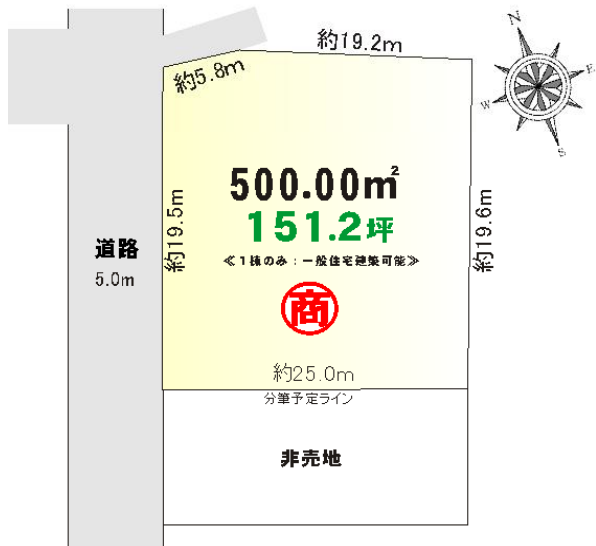


# ●鈴鹿市地子町 限定①区画販売

◎住まい専用用地(1戸限定)!!



## ■鈴鹿市地子町 1区画限定販売

区画	面積	坪数	価格
-	500.00 m <sup>2</sup>	(151.25 坪)	1,190 万円

※水道負担金(13mm) 96,120円が必要。  
 ※43条許可申請 別途 20万円程度が必要。

- ◎静かな住宅環境!!
- ◎建築条件なし!!
- ◎大きな坪数です!!
- ◎学区: 飯野小・創徳中



●南北に長く、日当たり良好です。

## 住まい用土地

価格	<b>商談中</b> 万円		
消費税	-	土地坪単価	#VALUE!
所在	鈴鹿市地子町		
交通	伊勢鉄道『玉垣駅』 自転車 約 10分		
土地	権利; 所有権	500.00m <sup>2</sup>	151.25坪
	私道負担; 無し	0.00m <sup>2</sup>	0.00坪
	セットバック; 無し	0.00m <sup>2</sup>	0.00坪
	地目; 宅地・山林		
	地勢; 平坦		
その他;			
備考;			
建物	建物価格(上記金額の内)	- 万円(消費税 8%含)	
	権利; 無し	建築年;	
	1階面積; 0.00m <sup>2</sup>	2階面積; 0.00m <sup>2</sup>	
	延面積; 0.00m <sup>2</sup>	0.00坪	
	付属建物; 無し		
備考;			
道路	接道種別①; 公道...西(地子町271号線)		
	接道種別②; 基準外道...北		
	道路幅員; 西: 5.0m 北: 3.3m		
	道路状況; 完全舗装、側溝有 間口; 図面明示		
	備考;		
都市計画	都市計画; 市街化調整区域		
	用途地域; 指定なし		
	建蔽率; 70% 容積率; 200%		
	地区計画; 無し 区画整理; 無し		
	街路計画; 無し 防火計画; 無し(法22条有)		
その他法令上制限; 景観法			
備考;	都市計画法43条許可 提案基準 9(旧既存宅地・敷地増)が必要。		
設備	上水; 公営(鈴鹿市) 別途分担金必要		
	下水; 個別浄化槽(H29補助金対象)		
	電気; 中部電力 ガス; プロパン		
	その他;		
その他	学区; 飯野小・創徳中		
	現況; 更地		
	引渡; 要相談		
	取引形態; 仲介		
備考;			



お問い合わせは  
 0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(1)-3325号  
 建設業 三重県知事(股25)12994号  
 一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号



〒513-0817 三重県鈴鹿市松島町3-11-2 tel:0593-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

営業時間: 9:00~17:30 定休日: 不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)