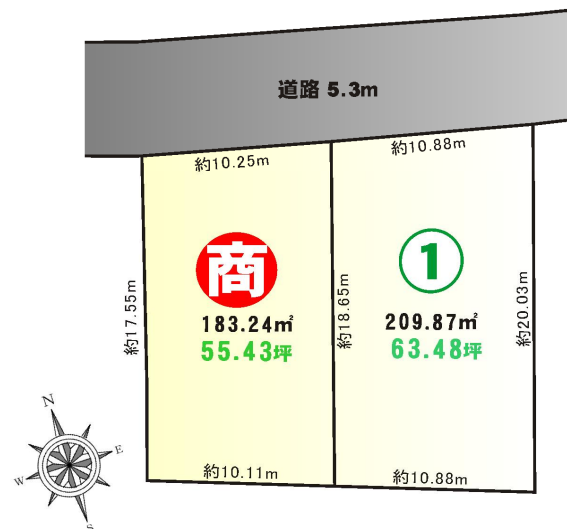


●ベルコア稲生塩屋1丁目① 全2区画販売

◎住まい用地!!



■ベルコア稲生塩屋1丁目①

区画	面積	予定坪数	予定価格
①号地	209.87 m ²	(63.49 坪)	998 万円
②号地	183.24 m ²	(55.43 坪)	商談中 万円

※別途、水道分担金149,500円、排水協力金 30,000円が必要。



◎坪単価 15.7万円～ 価格 998万～

◎静かな住宅環境!!

◎広々敷地で主要幹線道路アクセス良好!!



住まい用土地

価格	998 万円より		
消費税	-	土地坪単価	約 157,201円～
所在	鈴鹿市稲生塩屋1丁目		
交通	近鉄名古屋線『鼓ヶ浦駅』	徒歩	約 20分
土地	権利 ; 所有権(宅地)	209.87㎡	63.49坪
	共有部分 ;		
	セットバック ; 無		0.00坪
	地目 ; 宅地		
	地勢 ; 平坦地		
建物	その他 ;		
	備考 ;		
	建物価格(上記金額の内)	- 万円(消費税 8%含)	
	権利 ; 無	建築年 ;	
	1階面積 ; 0.00㎡	2階面積 ;	0.00㎡
道路	延面積 ;	0.00㎡	0.00坪
	付属建物 ; 無		
	備考 ;		
	接道種別① ; 公道…北		
	接道種別② ;		
都市計画	道路幅員 ; 約 5.3m		
	道路状況 ; 完全舗装		
	備考 ;		
	都市計画 ; 市街化区域		
	用途地域 ; 第一種住居		
設備	建蔽率 ; 60%	容積率 ; 200%	
	地区計画 ; 無	区画整理 ; 無	
	街路計画 ; 無	防火計画 ; 無(法22条有)	
	その他法令上制限 ; 景観法		
	備考 ;		
その他	上水 ; 水道分担金必要 149,500円必要		
	下水 ; 個別浄化槽、排水協力金 30,000円必要		
	電気 ; 中部電力	ガス ; プロパン	
	その他 ;		
	学区 ; 稲生小区、白子中(弾力制度あり)区		
その他	現況 ; 造成中		
	引渡 ; 令和元年12月上旬以降を予定しております。		
	取引形態 ; 売主		
	備考 ;		



お問い合わせは

0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(1)-3325号
建設業 三重県知事(設25)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:0593-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

