

■ベルコア稲生3丁目① 全2区画販売

◎住まい用地!!



■ベルコア稲生三丁目第Ⅰ期

区画	面積	坪数	改定価格
①号地	216.60 m ²	(65.52 坪)	1,107 万円
②号地	216.61 m ²	(65.52 坪)	商談中 万円

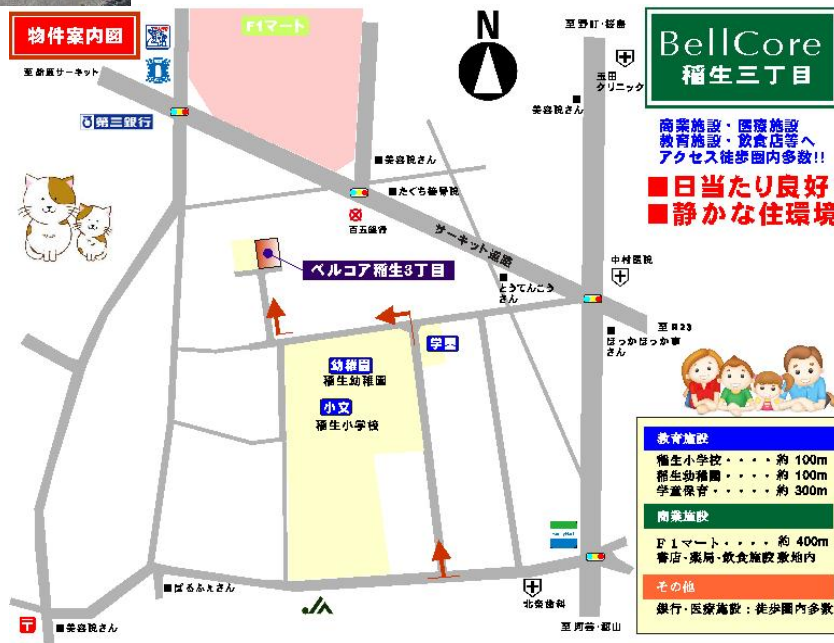
※別途、水道分担金146,820円、排水協力金 30,000円が必要。



◎稲生小学校・幼稚園まですぐ

◎静かな住宅環境!!

◎南道路・広々敷地で日当たり良好!!



宅地建物取引業 三重県知事(1)-3325号
建設業 三重県知事(般25)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:0593-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp



住まい用土地

価格		1,107 万円より	
消費税	-	土地坪単価	約 168,952円
所在	鈴鹿市稲生3丁目		
交通	伊勢鉄道『鈴鹿サーキット稲生駅』 徒歩 約 8分		
土地	権利；所有権(宅地) 216.60㎡ 65.52坪		
	共有部分；		
	セットバック；無 0.00坪		
	地目；宅地		
	地勢；平坦地		
	その他；		
備考；			
建物	建物価格(上記金額の内) - 万円(消費税 8%含)		
	権利；無 建築年；		
	1階面積；	0.00㎡	2階面積； 0.00㎡
	延面積；	0.00㎡	0.00坪
	付属建物；無		
	備考；		
道路	接道種別①；公道…南		
	接道種別②；		
	道路幅員；約 6.0m		
	道路状況；完全舗装		
	備考；		
都市計画	都市計画；市街化区域		
	用途地域；第一種住居		
	建蔽率；60% 容積率；200%		
	地区計画；無 区画整理；無		
	街路計画；無 防火計画；無(法22条有)		
	その他法令上制限；景観法		
備考；			
設備	上水；水道分担金 146,820円必要		
	下水；個別浄化槽(H31補助金対象区域)		
	電気；中部電力	ガス；プロパン	
	その他；排水協力金 30,000円必要		
その他	学区；稲生小区、白子中(弾力制度あり)区		
	現況；造成完了		
	引渡；即時		
	取引形態；売主		
備考；			