

●津市芸濃町棕本 ◆ベルガーデン棕本 全6区画【残2区画】

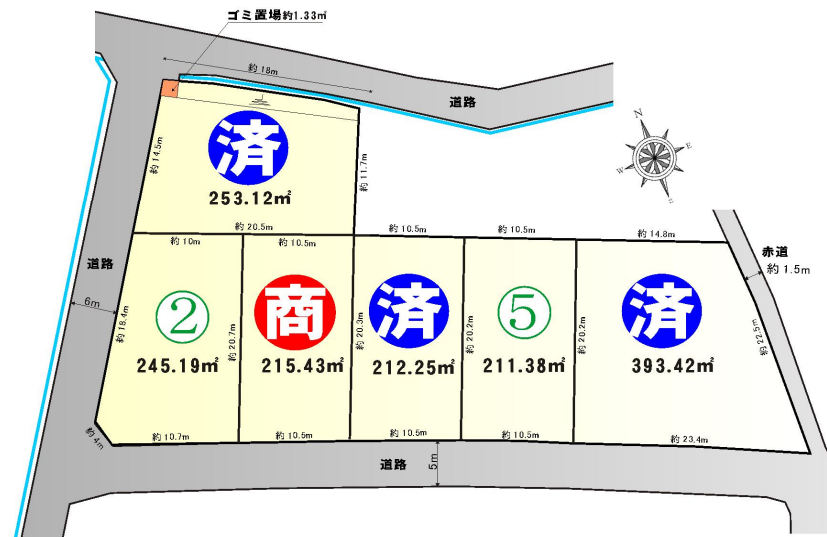
◎日当り良好・閑静な住まい用地!!

売主 仲介手数料不要!!



担当：戸田 康弘
(とだ やすひろ)

私が、ご案内させて頂きます。
本物件は、日当たりがよく閑静な住宅地です。
価格もお値打ちに設定させて頂いております。
ご検討の折には、お気軽にお問い合わせください。
HP:090-8737-8915
mail:toda@adi.mie.jp



■ベルガーデン棕本

※境界確定済面積です。

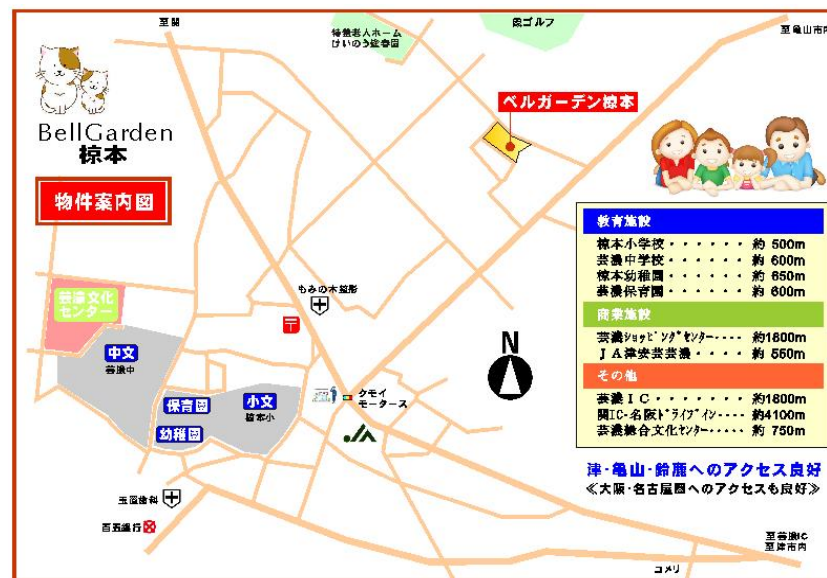
区画	面積	坪数	価格
①号地	253.12 m ²	(76.57 坪)	契約済 万円
②号地	245.19 m ²	(74.17 坪)	799 万円
③号地	215.43 m ²	(65.17 坪)	商談中 万円
④号地	212.25 m ²	(64.21 坪)	契約済 万円
⑤号地	211.38 m ²	(63.94 坪)	698 万円
⑥号地	393.42 m ²	(119.01 坪)	契約済 万円

◎日当たり良好!!

◎小学校・中学校・買物、アクセス良好!!

◎静かな住宅環境!!

◎建築条件なし!!



住まい用土地

価格	698 万円より		
消費税	-	土地坪単価	約 109,161円～
所在	津市芸濃町棕本		
交通	JR『亀山駅』 車 約 7分		
土地	権利；所有権	211.38㎡	63.94坪；⑤号地
	私道負担；無し	0.00㎡	0.00坪
	セットバック；無	0.00㎡	0.00坪
	地目；宅地		
	地勢；平坦地		
建物	その他；		
	備考；		
	建物価格(上記金額の内)	- 万円(消費税 8%含)	
	権利；無	建築年；	
	1階面積； 0.00㎡	2階面積； 0.00㎡	
道路	延面積； 0.00㎡	0.00坪	
	付属建物；無		
	備考；		
	接道種別①；公道…北西		
	接道種別②；公道…南西		
都市計画	道路幅員；北西：6m 南西：5m		
	道路状況；完全舗装、側溝有 間口；図面明示		
	備考；		
	都市計画；非線引区域		
	用途地域；無指定		
設備	建蔽率；60% 容積率；200%		
	地区計画；無 区画整理；無		
	街路計画；無 防火計画；無(法22条有)		
	その他法令上制限；景観法		
	備考；		
その他	上水；公営(津市)		
	下水；個別浄化槽(※7年区域補助金制度有り)開発許可時点)		
	電気；中部電力 ガス；プロパン		
	その他；		
	学区；棕本小区、芸濃中区		
その他	現況；H30.12.10 検査済 津市指令開第478号		
	引渡；即時		
	取引形態；売主		
	備考；		



お問い合わせは

0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(1)-3325号
建設業 三重県知事(般25)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市松島町3-11-2 tel:0593-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

