

●津市芸濃町椋本 ◆ベルガーデン椋本 全6区画【残1区画】

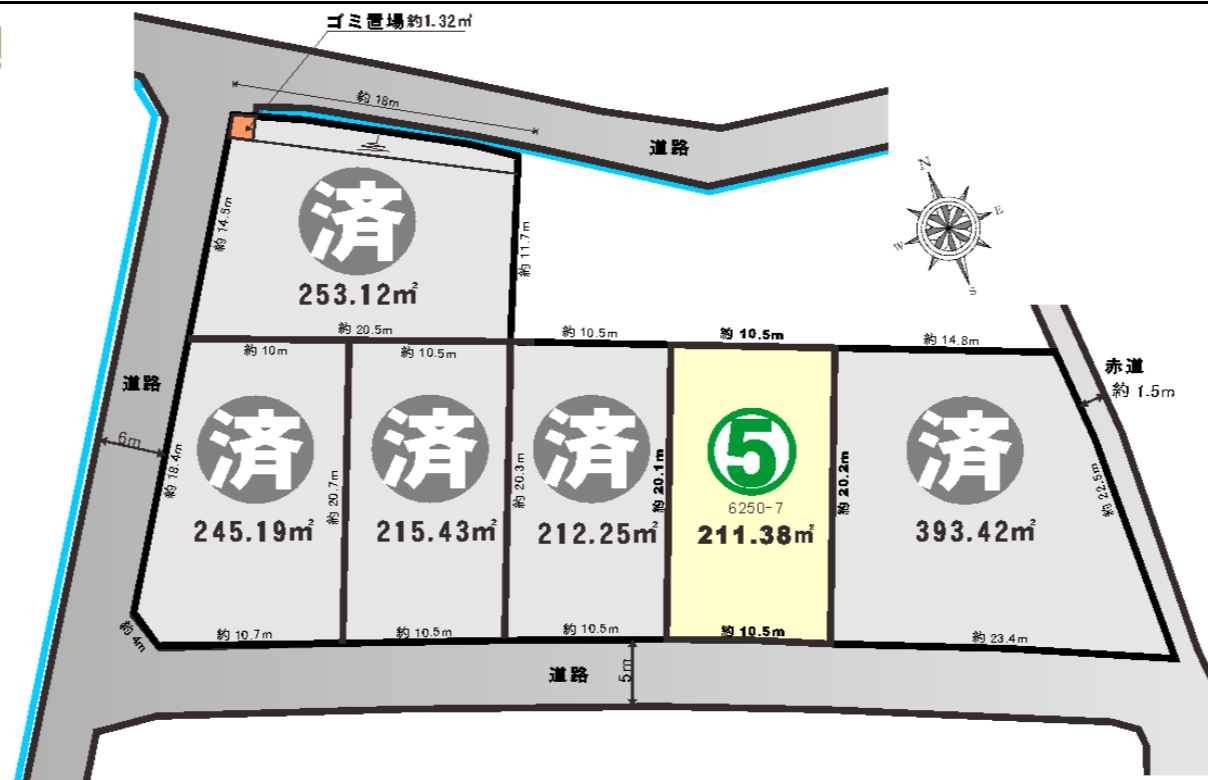
◎日当たり良好・閑静な住まい用地!

売主 仲介手数料不要!!



担当：戸田 康弘
(とだ やすひろ)

私が、ご案内させていただきます。
本物件は、日当たりがよく閑静な住宅地です。
価格もお値打ちに設定させて頂いております。
ご検討の折には、お気軽にお問い合わせください。
HP:090-8737-8915
mail:toda@adi.mie.jp



■ベルガーデン椋本

※境界確定済面積です。

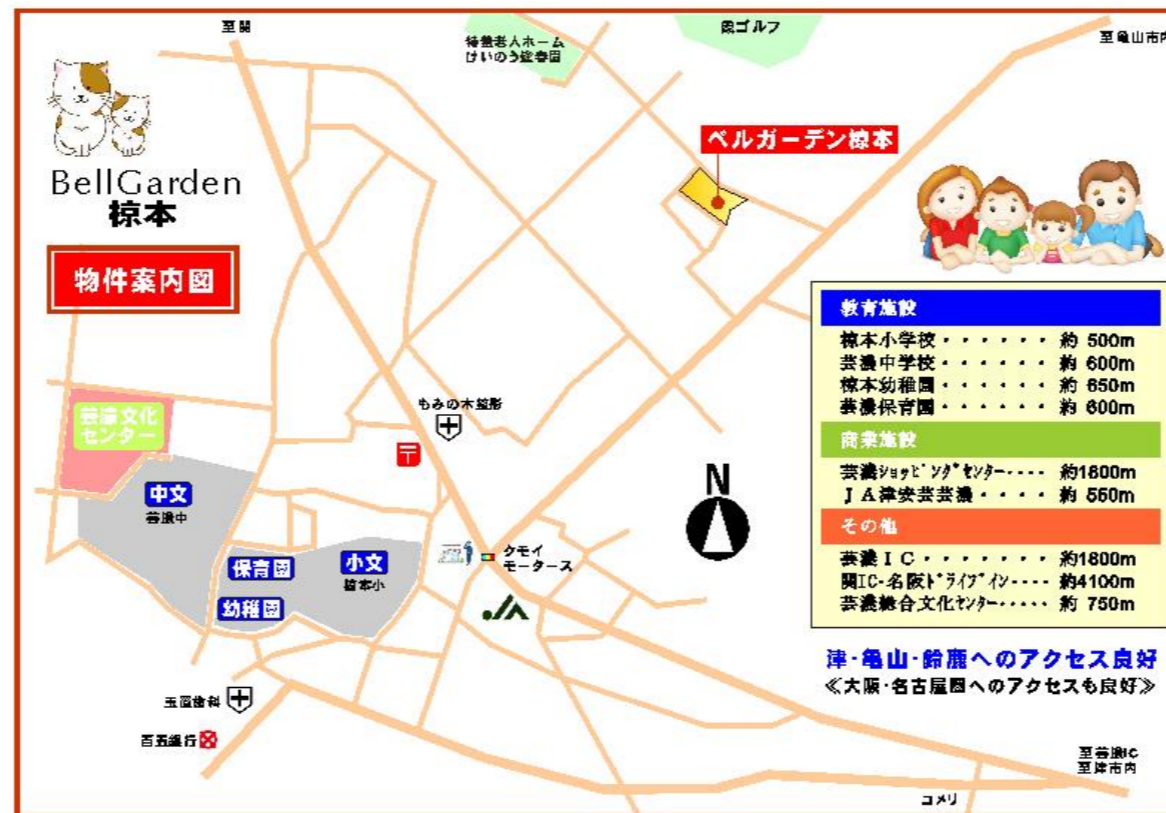
区画	面積	坪数	価格
①号地	253.12 ㎡	(76.57 坪)	契約済 万円
②号地	245.19 ㎡	(74.17 坪)	契約済 万円
③号地	215.43 ㎡	(65.17 坪)	契約済 万円
④号地	212.25 ㎡	(64.21 坪)	契約済 万円
⑤号地	211.38 ㎡	(63.94 坪)	649 万円
⑥号地	393.42 ㎡	(119.01 坪)	契約済 万円

◎日当たり良好!!

◎小学校・中学校・買物,アクセス良好!!

◎静かな住宅環境!!

◎建築条件なし!!



住まい用土地

価格	649 万円より	
消費税	-	土地坪単価 約 101,498円~
所在	津市芸濃町椋本	
交通	JR『亀山駅』 車約 7分	
土地	権利；所有権	211.38㎡ 63.94坪：⑤号地
	私道負担；無し	0.00㎡ 0.00坪
	セットバック；無	0.00㎡ 0.00坪
	地目；宅地	
	地勢；平坦地	
その他；		
備考；		
建物	建物価格(上記金額の内)	- 万円(消費税 8%含)
	権利；無	建築年；
	1階面積； 0.00㎡	2階面積； 0.00㎡
	延面積； 0.00㎡	0.00坪
	付属建物；無	
備考；		
道路	接道種別①；公道…北西	
	接道種別②；公道…南西	
	道路幅員；北西: 6m 南西: 5m	
	道路状況；完全舗装、側溝有 間口；図面明示	
	備考；	
都市計画	都市計画；非線引区域	
	用途地域；無指定	
	建蔽率；60% 容積率；200%	
	地区計画；無 区画整理；無	
	街路計画；無 防火計画；無(法22条有)	
その他法令上制限；景観法		
備考；		
設備	上水；公営(津市)	
	下水；個別浄化槽(※7年区域補助金制度有り・開発許可時点)	
	電気；中部電力 ガス；プロパン	
その他；		
その他	学区；芸濃小区、芸濃中区	
	現況；H30.12.10 検査済 津市指令開第478号	
	引渡；即時	
	取引形態；売主	
	備考；	

営業時間：9:00~17:30 定休日：不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)



お問い合わせは

0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(1)-3325号
建設業 三重県知事(般25)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号



〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:0593-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp