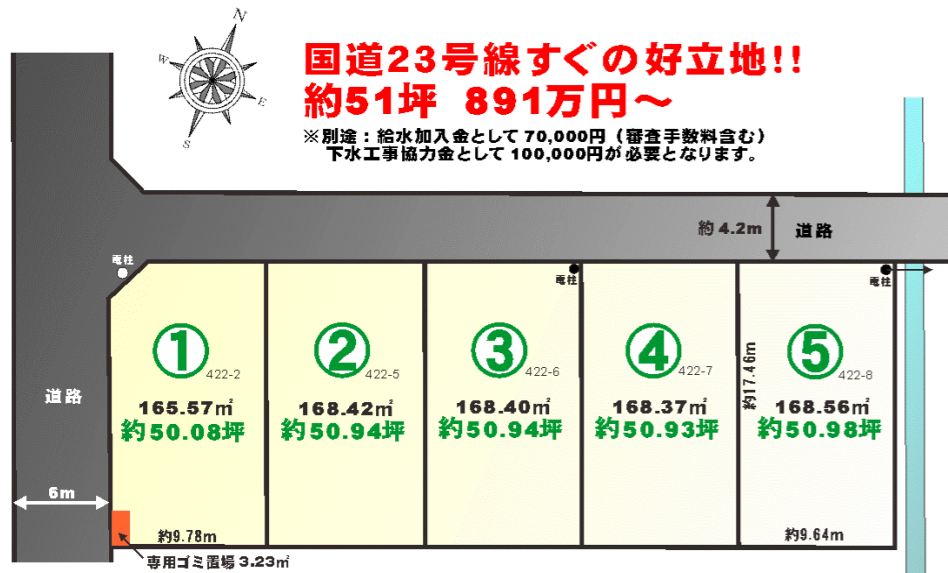


●ベルガーデン川越当新田 全5区画販売

◎住まい用地!!



国道23号線すぐの好立地!!
約51坪 891万円~

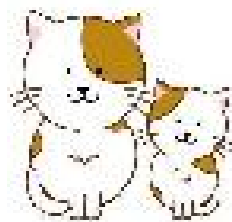
※別途：給水加入金として70,000円（審査手数料含む）
 下水工事協力金として100,000円が必要となります。



■ベルガーデン川越当新田

区画	面積	坪数	価格
①号地	165.50 m ²	(50.06 坪)	921 万円
②号地	168.38 m ²	(50.93 坪)	899 万円
③号地	168.38 m ²	(50.93 坪)	899 万円
④号地	168.38 m ²	(50.93 坪)	899 万円
⑤号地	168.37 m ²	(50.93 坪)	891 万円

※別途、水道分担金等 70,000円、下水協力金 100,000円が必要。



◎価格 891万~

◎稀少エリア、住宅環境良好!!

◎主要幹線道路アクセス良好!!

住まい用土地

価格	891 万円より
消費税	- 土地坪単価 約 174,929円
所在	川越町当新田
交通	近鉄名古屋線 『伊勢朝日駅』 徒歩 約 25分
土地	権利 ; 所有権 168.38m ² 50.93坪
	共有部分 ;
	セットバック ; 無 0.00坪
	地目 ; 宅地
	地勢 ; 平坦地
その他 ;	
備考 ;	
建物	建物価格 (上記金額の内) - 万円 (消費税10%含)
	権利 ; 無 建築年 ;
	1階面積 ; 0.00m ² 2階面積 ; 0.00m ²
	延面積 ; 0.00m ² 0.00坪
	付属建物 ; 無
備考 ;	
道路	接道種別① ; 公道・・・北 約 4.2m
	接道種別② ; 公道・・・西 約 6.0m
	道路幅員 ; 約 4.2~6.0m
	道路状況 ; 完全舗装
	備考 ;
都市計画	都市計画 ; 市街化区域
	用途地域 ; 工業地域
	建蔽率 ; 60% 容積率 ; 200%
	地区計画 ; 無 区画整理 ; 無
	街路計画 ; 無 防火計画 ; 無 (法22条有)
その他法令上制限 ; 景観法	
備考 ; 開発許可番号:三重県指令 四建第KK14310168号	
設備	上水 ; 水道分担金必要 70,000円 (審査費含) 必要
	下水 ; 負担金 100,000円必要
	電気 ; 中部電力 ガス ; プロパン
	その他 ;
その他	学区 ; 川越北小区、川越中区
	現況 ; 造成完了
	引渡 ; 令和2年6月中旬以降を予定。
	取引形態 ; 専属専任
備考 ;	R2.7.25更新

株式会社 東海立地

取引形態: 専属専任仲介

所在地: 四日市市東日野町766番地
 連絡先: 059-321-8813
 担当者: 辰谷(タツタニ) 090-1562-8391