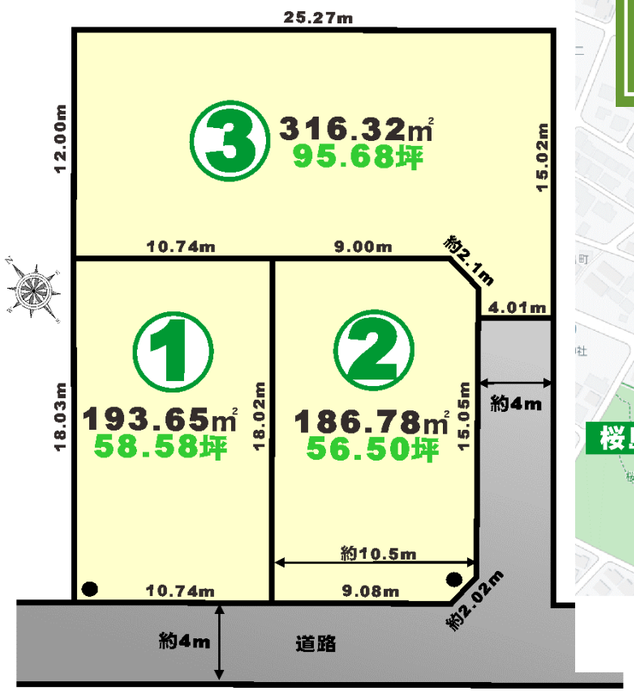
■桜島3丁目分譲　全3区画販売

日当たり良好土地!!



桜島小区・日当たり良好土地

予定早まりました
即時お引渡し可!!
㈱ADI

※9月上旬頃まで、CB積み替え及び整地等工事の予定。

区画	面 積	坪数	価格
①号地	193.65 ㎡	(58.58 坪)	1,430 万円
②号地	186.78 ㎡	(56.50 坪)	1,480 万円
③号地	316.32 ㎡	(95.69 坪)	1,590 万円

※別途、水道分担金等 149,500円が必要。

◎価格 1,430万～ 坪単価 16.6万～

◎静かなエリアで住まい環境良好!!

◎桜島小学校・商業・医療エリアすぐ!!

住まい用土地

価格	1,430 万円より		
消費税	-	土地坪単価	約 166,167円
所在	鈴鹿市桜島3丁目		
交通	伊勢鉄道 『玉垣駅』（約 760m）		

土地	権利 ； 所有権　316.32㎡　95.69坪
	共有部分 ；
	セットバック ； 無　0.00坪
	地目 ； 宅地
	地勢 ； 平坦地
	その他 ；
	備考 ；
建物	建物価格（上記金額の内）　- 万円（消費税10％含）
	権利 ； 無　建築年 ；
	１階面積； 0.00㎡　2階面積； 0.00㎡
	延面積； 0.00㎡　0.00坪
	付属建物 ； 無
	備考 ；
道路	接道種別① ； 南：公道・・・4m
	接道種別② ； 西：４３条ただし書き道・・・4m
	道路幅員 ； 4m
	道路状況 ； 完全舗装
	備考 ；
都市計画	都市計画 ； 市街化区域
	用途地域 ； 工業地域
	建蔽率 ； 60%　容積率 ； 200%
	地区計画 ； 無　区画整理 ； 無
	街路計画 ； 無　防火計画 ； 無（法22条有）
	その他法令上制限 ； 景観法
	備考 ； ①号地について設計計画時、北西石垣部分考慮要
	①号地について確認申請後、下水設置となります。
設備	上水 ； 水道分担金必要 149,500円必要
	下水 ； 下水区域
	電気 ； 中部電力　ガス ； プロパン
	その他 ；
その他	学区 ； 桜島小学校区、白子中区
	現況 ； 造成完了（分筆手続き中）
	引渡 ； 相談
	取引形態 ； 専属専任
	備考 ；　R2.8.14更新

営業時間:9:00～17:30　定休日:不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)

株式会社ADI

お問い合わせは 0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(2)-3325号
建設業 三重県知事(般30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2　tel:059-380-3077　fax:380-3088　E-mail: info@adi.mie.jp