

■川越町当新田福崎 全5区画販売

◎住まい用地!!



全宅地、日当たり良好!!

※別途：給水負担金+手数料 68,800円が必要となります。
学区:川越北小学校・川越中学校



【周辺施設】

北部保育所……………徒歩9分(約 700m)
町立川越幼稚園……………徒歩14分(約1050m)
川越北小学校……………徒歩17分(約1300m)
川越中学校……………徒歩15分(約1150m)
カインズホーム……………徒歩6分(約 480m)
スーパーサンシ……………徒歩7分(約 550m)
ミニストップ……………徒歩10分(約 790m)
北福崎公民館……………徒歩3分(約 180m)

住まい用土地

価格	895 万円より		
消費税	-	土地坪単価	約 127,653円
所在	川越町当新田字福崎		
交通	近鉄名古屋線 『伊勢朝日駅』		徒歩 約 19分
土地	権利 ； 所有権（宅地） 305.58㎡ 92.44坪		
	共有部分 ；		
	セットバック ； 無		0.00坪
	地目 ； 宅地		
	地勢 ； 平坦地		
	その他 ；		
	備考 ；		
建物	建物価格（上記金額の内）		- 万円（消費税 8 % 含）
	権利 ； 無		建築年 ；
	1 階面積	0.00㎡	2階面積 ； 0.00㎡
	延面積 ； 0.00㎡		0.00坪
	付属建物 ； 無		
	備考 ；		
道路	接道種別① ； 公道・・・北西 約 2.7～2.9m		
	接道種別② ； 公道・・・南東 約 6.0m		
	道路幅員 ； 約 6.0 m		
	道路状況 ； 完全舗装		
	備考 ；		
都市計画	都市計画 ； 市街化区域		
	用途地域 ； 第二種中高層地域		
	建蔽率 ； 60% 容積率 ； 200%		
	地区計画 ； 無		区画整理 ； 無
	街路計画 ； 無		防火計画 ； 無（法22条有）
	その他法令上制限 ； 景観法		
備考 ；			
設備	上水 ； 水道加入金等必要 68,800円（審査費含）必要		
	下水 ；		
	電気 ； 中部電力		ガス ； プロパン
	その他 ；		
その他	学区 ； 川越北小区、川越中区		
	現況 ； 造成・検査済完了		
	引渡 ； 即時		
	取引形態 ； 仲介		
	備考 ；		

■川越町当新田福崎

区画	面積	坪数	価格
①号地		ご契約済	
②号地	208.29 m ²	(63.01 坪)	1,090 万円
③号地		ご契約済	
④号地	201.47 m ²	(60.94 坪)	895 万円
⑤号地	305.58 m ²	(92.44 坪)	1,180 万円

※別途、水道負担金等 68,800円が必要。

◎価格 899万～

◎住宅環境良好!!

◎日当たり良好!!



※5号地 北側より撮影



※2号地 南側より撮影



※4号地・5号地 南側より撮影

ADi 株式会社 お問い合わせは **0120-180-811**

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

宅地建物取引業 三重県知事(2)-3325号
建設業 三重県知事(般30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

