

■四日市市采女 全3区画販売【残2区画】

◎住まい用地!!



全3区画分譲

内部駅 徒歩8分 閑静な立地!!

約50坪 895万円～

※建築時、給水加入金+手数料が別途必要となります。



《周辺施設》

- 内部東小学校.....徒歩10分(約 780m)
- 内部幼稚園.....徒歩14分(約1050m)
- 内部保育園.....徒歩17分(約1300m)
- 内部中学校.....徒歩11分(約 860m)
- スーパーセンタートライアル.....徒歩 8分(約 630m)
- マックスバリュ.....徒歩12分(約 900m)
- ファミリーマート.....徒歩 9分(約 670m)
- 山中胃腸科医院.....徒歩 8分(約 580m)
- 小古曾郵便局.....徒歩 6分(約 480m)
- 北部自治会集会所.....徒歩 4分(約 300m)

■采女町分譲

区画	面積	坪数	価格
③号地	165.64 m ²	(50.11 坪)	895 万円
④号地	165.56 m ²	(50.08 坪)	960 万円
⑤号地	ご契約済		

※建築時、水道負担金等が別途必要となります。

◎価格 895万～

◎建築条件なし、内部駅徒歩圏内!!

◎住宅環境良好!!



※3・4号地 北東側から撮影



※3・4号地 北西側から撮影

住まい用土地			
価格	895 万円より		
消費税	-	土地坪単価	約 178,621円
所在	四日市市采女字小藪		
交通	あすなろう鉄道『内部駅』		徒歩 約 8分
土地	権利 ； 所有権（宅地） 165.64㎡ 50.11坪		
	共有部分 ；		
	セットバック ； 無		0.00坪
	地目 ； 宅地		
	地勢 ； 平坦地		
	その他 ；		
	備考 ；		
建物	建物価格（上記金額の内） - 万円（消費税 8 %含）		
	権利 ； 無		建築年 ；
	1 階面積	0.00㎡	2階面積 ； 0.00㎡
	延面積 ；	0.00㎡	0.00坪
	付属建物 ； 無		
	備考 ；		
道路	接道種別① ； 公道・・・北 約 6.0m		
	接道種別② ；		
	道路幅員 ； 約 6.0 m		
	道路状況 ； 完全舗装		
	備考 ；		
都市計画	都市計画 ； 市街化区域		
	用途地域 ； 第二種中高層地域		
	建蔽率 ； 60% 容積率 ； 200%		
	地区計画 ； 無		区画整理 ； 無
	街路計画 ； 無		防火計画 ； 無（法22条有）
	その他法令上制限 ； 景観法		
	備考 ；		
設備	開発検査済:四日市指令 第XY14 310002-360-01号		
	上水 ； 建築時、水道加入金等が別途必要		
	下水 ； 浄化槽区域		
	電気 ； 中部電力		ガス ； プロパン
その他	その他 ；		
	学区 ； 内部東小区、内部中区		
	現況 ； 造成・検査済完了		
	引渡 ； 即時		
	取引形態 ； 仲介		
	備考 ；		

ADi 株式会社

お問い合わせは

0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(2)-3325号
建設業 三重県知事(般30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

