

分譲物件概要

販売戸数	33戸
販売価格	2,780万円(1戸)~3,940万円(1戸)
最多販売価格帯	3,100万円台(9戸)
住居間取り	3LDK
住居専有面積	68.18㎡~82.89㎡
バルコニー面積	11.00㎡~18.40㎡
アルコーブ面積	1.84㎡~2.77㎡
管理費	10,000円~12,200円(月額)
修繕積立金	4,300円~5,300円(月額)
修繕積立基金	335,000円~407,000円(一括払)
その他費用	災害積立金300円(月額)、災害積立基金10,000円(一括払)
販売時期(スケジュール)	先着順受付中

※価格には建物についての消費税が含まれております。

※専有面積は壁芯面積であり登記面積とは異なります。

全体物件概要

所在地	鈴鹿市白子町字長ヲサ2937-4他3筆(合筆予定)
交通	近畿日本鉄道 名古屋線「白子」駅 徒歩5分
総戸数	65戸(管理事務室を除く)

敷地面積	2,508.31㎡(確認申請時)
建築面積	540.40㎡(確認申請時)
建築延床面積	5,575.16㎡(確認申請時)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上14階建
地目	宅地
建築確認番号	第ERI-20024229号(2020年(令和2年)8月31日付)
用途地域	近隣商業地域
法定建ぺい率	80%
法定容積率	200%
設計監理	中塩和彦建築設計事務所
施工	株式会社福田組
完成(竣工)時期	2022年4月下旬予定
入居予定時期	2022年5月下旬予定
分譲後の権利形態	敷地: 専有面積割合による所有権の共有 建物: (専有部分) 区分所有権 (共有部分) 専有面積割合による所有権の共有
管理形態	管理組合方式により管理組合と弊社指定の管理会社間で管理委託契約を締結
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス
売主	穴吹興産株式会社
販売会社(形態)	穴吹興産株式会社(売主)、株式会社あなぶきリアルエステート(販売代理)
手付金等保証機関	西日本住宅産業信用保証株式会社
駐車場	65台(平面) 月額使用料: 500円~8,000円
駐輪場	19台(平面)、71台(スライドラック式) 月額使用料: 0円
バイク置場	8台 月額使用料: 500円
お問い合わせ事務所名	アルファステイツ白子駅マンションギャラリー
お問い合わせ電話番号	0120-373-301(フリーダイヤル)

※物件概要は2020年12月3日現在のものです。

※次回は2020年12月15日に更新する予定です。



サイトマップ

[トップページ](#)
[コンセプト](#)
[周辺環境](#)
[ランドプラン](#)
[間取り](#)
[モデルルーム](#)
[設備・仕様](#)
[サポート](#)
[実績](#)

[新着情報](#)
[スタッフブログ](#)
[アルファジャーナル](#)
[お問い合わせ](#)
[物件概要](#)
[現地案内図](#)
[資料請求](#)
[来場予約](#)

お問い合わせ

「アルファステイツ白子駅」マンションギャラリー

FreeDial 0120-373-301

営業時間/10:00~18:00 定休日/火曜日・水曜日

資料請求 >

来場予約 >

現地案内図 >

お問い合わせ >

売主

人にときめき、街にきらめきを
あなぶき興産

販売提携（代理）

あなぶきリアルエステート

あなぶき興産 × サマリーポケット
荷物預かりサービス
 最大**67%**おトク!!

アルファジャーナル
 マンション初心者ライターが、
 テレロッパーの裏側を徹底取材!
分譲マンションを
つくる舞台裏



アルファブランドの紹介



アルファジャーナル



くらしのアンケート
「こんなとき、どうしてる?」



住まい選びのサポート



ポイントを貯めて
おトくにマンション購入