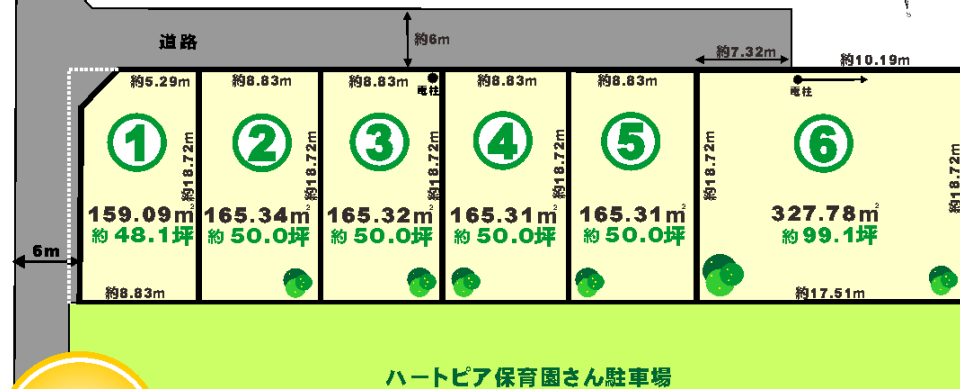


■ベルガーデン采女 全6区画販売

全宅地、日当たり良好!!



全6区画販売

小学校・幼稚園・保育園すぐ閑静な立地!!

※別途:四日市市給水加入金+手数料が必要となります。
下水工事負担金として100,000円が必要となります。

■ベルガーデン采女【四日市市】

区画	予定面積	予定坪数	予定価格
①号地	159.09 m ²	(48.12 坪)	ご契約済
②号地	165.34 m ²	(50.02 坪)	ご契約済
③号地	165.32 m ²	(50.01 坪)	ご契約済
④号地	165.31 m ²	(50.01 坪)	ご契約済
⑤号地	165.31 m ²	(50.01 坪)	ご契約済
⑥号地	327.78 m ²	(99.15 坪)	1,280 万円※

※別途、下水協力金 100,000円が必要。

※別途、建築時に水道分担金+手数料が必要。



◎坪単価 12.9万円～ 価格 825万円～

◎静かなエリアで住宅環境良好!!

◎主要幹線道路も近くアクセス良好!!

※小学校・幼稚園・保育園すぐの好立地です。



特選物件

参考標高：15.2m

最寄バス停『内部小学校前』約150m

■2021.01.03現在状況

区割り変更となる場合の販売面積・価格調整済の広報概要です。(現時点：広報規制)

令和3年5月完成予定!!

★不動産の事なら 東海立地 まで・・・

★お気軽にお問い合わせください!!

住まい用土地

価格	1,280 万円		
消費税	-	土地坪単価	約 129,093円
所在	四日市市采女		
交通	近鉄内部線 『内部駅』 徒歩 約 18分		
土地	権利 ; 所有権	327.78m ²	99.15坪
	共有部分 ;		
	セットバック ; 無		0.00坪
	地目 ; 宅地		
	地勢 ; 平坦地		
建物	その他 ;		
	備考 ;		
	建物価格 (上記金額の内)	- 万円 (消費税10%含)	
	権利 ; 無	建築年 ;	
	1階面積 ; 0.00m ²	2階面積 ; 0.00m ²	
道路	延面積 ; 0.00m ²		0.00坪
	付属建物 ; 無		
	備考 ;		
	接道種別① ; 公道・・・北	約 6.0m	
	接道種別② ; 公道・・・西	約 6.0m	
都市計画	道路幅員 ; 約 6.0m		
	道路状況 ; 完全舗装		
	備考 ;		
	都市計画 ; 市街化区域		
	用途地域 ; 第二種中高層地域		
設備	建蔽率 ; 60%	容積率 ; 200%	
	地区計画 ; 無	区画整理 ; 無	
	街路計画 ; 無	防火計画 ; 無 (法22条有)	
	その他法令上制限 ; 景観法		
	備考 ;		
その他	開発許可済:四日市市指令開発 第XY15 020042号		
	上水 ; 水道分担金必要 (建築工事時) 必要		
	下水 ; 負担金 100,000円必要		
	電気 ; 中部電力	ガス ; プロパン	
	その他 ;		
その他	学区 ; 内部小区、内部中区		
	現況 ; 開発許可済・造成前		
	引渡 ; 令和3年5月頃以降予定		
	取引形態 ; 専属専任		
	備考 ;		

専任

株式会社 東海立地

三重県四日市市東日野町766番地 tel:059-321-8813 fax:321-0068

お問い合わせは 宅地建物取引業 三重県知事(7)-1974号



059-321-8813

お急ぎの場合は、090-1562-8391 ツツタニ迄

売主

宅地建物取引業 三重県知事(2)-3325号
建設業 三重県知事(般30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号



株式会社

ADI

059-380-3077
059-380-3088