

以外と知らない関ヶ丘。

《お客様からのお声》

●関ヶ丘は、静かな住環境で名古屋・関西へのアクセスもよく何と言っても価格が安いのがメリットだと思いますが、[こどものいる家庭](#)にとっては坂が多く通学もタイヘンだから悩みます。

Ans.確かに坂は、車生活の方には苦にならないと思いますが、お子さんには大変だと思います。

ただ、学区の関小学校・関幼稚園(亀山市教育委員会)へは関ヶ丘地区は無料スクールバスの対象区域に設定されており、長距離を歩いて通う必要はありません。

また中学校へは自転車での通学となりますが、関中学校は学校給食制度があり、早く起きてお弁当を作らなければ・・・といった心配もございません。

デメリットもありますが、逆にメリットもありますのでこの辺が一つのご検討要素となりますね。


でも一番のメリットはやはり価格です。家を建てる土地が坪単価5万円程度(2016年平均値)で取引されている事は、かなりの魅力だと言えます。ただ関ヶ丘は山を切り開き開発造成を行った土地の為、地盤は良く地震はもとより、津波などの心配は全くなく安心頂けるのですが、地盤の高低差が多く、土地によっては、土留め等の費用が高額に係るケースも多くみられます。

ご購入を検討される場合には、土留め等の工事に係る費用も資金計画に含めて検討されることを忘れないでください。

弊社ADIでは、土留め等に係る費用などの相談も承っておりますのでお気軽に相談くださいませ。

株式
会社 **ADI**

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2

 0120-180-811

<http://adi.mie.jp>