

■津市半田 限定①区画販売

◎住まい用地(事業併用にも最適)!!



■津市半田 1区画限定販売			
区画	面積	坪数	価格
-	232.93 m ²	(70.46 坪)	690 万円

※建築時、水道負担金(13mm) 50,600円+手数料が必要。

◎利便の自い県道沿い!!

◎ 建筑名称如下：

◎建築条件なし!!

◎南東道路で日当たり良好!!



住まい用土地

価格	690 万円		
消費税	-	土地坪単価	約 97,926円
所在	津市半田1492-1		
交通	紀勢本線『阿漕駅』		徒歩 約 9分
土 地	権利 ； 所有権	232.93㎡	70.46坪
	私道負担 ； 無し		0.00㎡ 0.00坪
	セットバック ； 無	0.00㎡	0.00坪
	地目 ； 宅地		
	地勢 ； 平坦		
	その他 ；		
	備考 ；		
建 物	建物価格（上記金額の内）		- 万円（消費税 8%含）
	権利 ； 無	建築年 ；	
	1階面積 ；	0.00㎡	2階面積 ； 0.00㎡
	延面積 ；	0.00㎡	0.00坪
	付属建物 ； 無		
	備考 ；		
道 路	接道種別① ； 公道(県道)・・・北東 幅員約 8.7m		
	接道種別② ； 公道(市道)・・・南東 幅員約 3.2m		
	道路幅員 ； 上記記載 ②はセットバック要		
	道路状況 ； 完全舗装、側溝有 間口 ； 図面明示		
	備考 ； 境界確定済		
都 市 計 画	都市計画 ； 市街化区域		
	用途地域 ； 第一種住居		
	建蔽率 ； 60% 容積率 ； 200%		
	地区計画 ； 無 区画整理 ； 無		
	街路計画 ； 無 防火計画 ； 無（法22条有）		
	その他法令上制限 ； 景観法		
設 備	上水 ； 引込要（津市）		
	下水 ； 下水設置区域(負担金納付済)		
	電気 ； 中部電力 ガス ； プロパン		
	その他 ；		
そ の 他	学区 ； 修正小区、西橋内中区		
	現況 ； 更地		
	引渡 ； 即時		
	取引形態 ； 仲介		
	備考 ；		

営業時間：9:00～17:30 定休日：不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)



宅地建物取引業 三重県知事(2)-3325号
建設業 三重県知事(般30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

