

●津市芸濃町椋本 ◆ベルガーデン椋本 全6区画【残1区画】

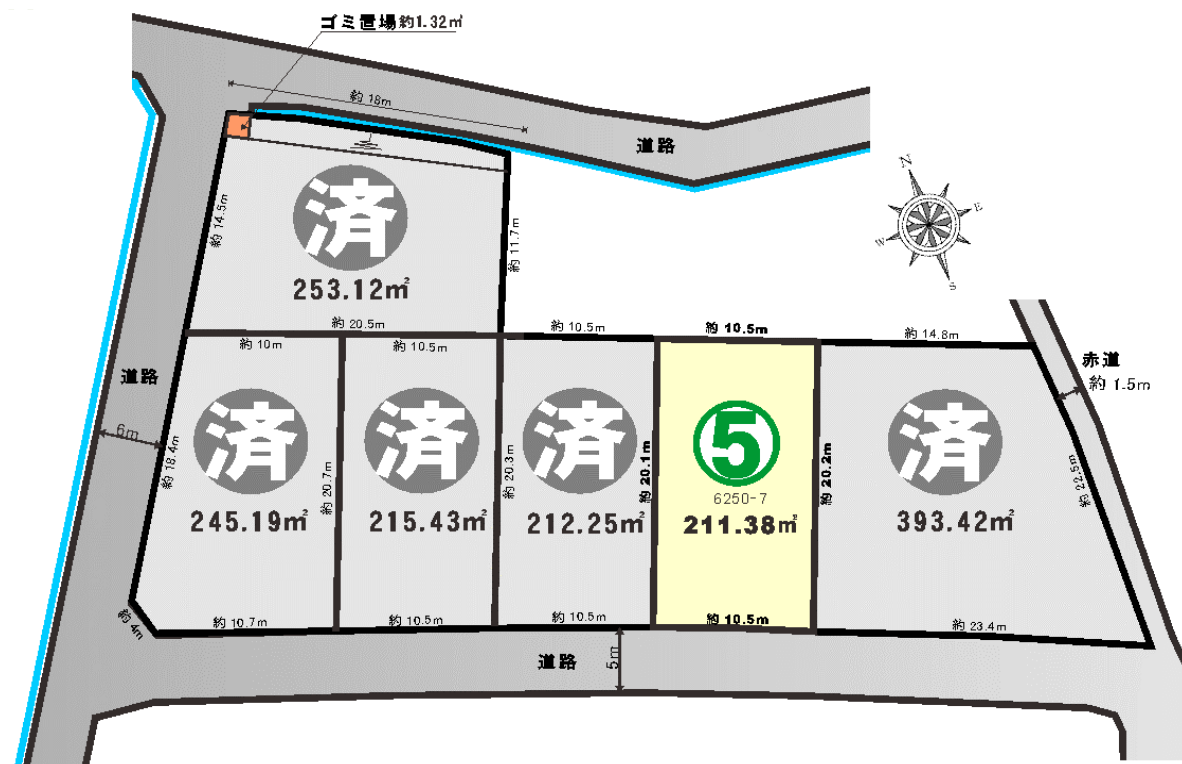
◎日当り良好・閑静な住まい用地

売主 仲介手数料不要!!



担当：戸田 康弘
(とだ やすひろ)

私が、ご案内させていただきます。
本物件は、日当たりがよく閑静な住宅地です。
価格もお値打ちに設定させて頂いております。
ご検討の折には、お気軽にお問い合わせください。
HP:090-8737-8915
mail:toda@adi.mie.jp



■ベルガーデン椋本 ※境界確定済面積です。

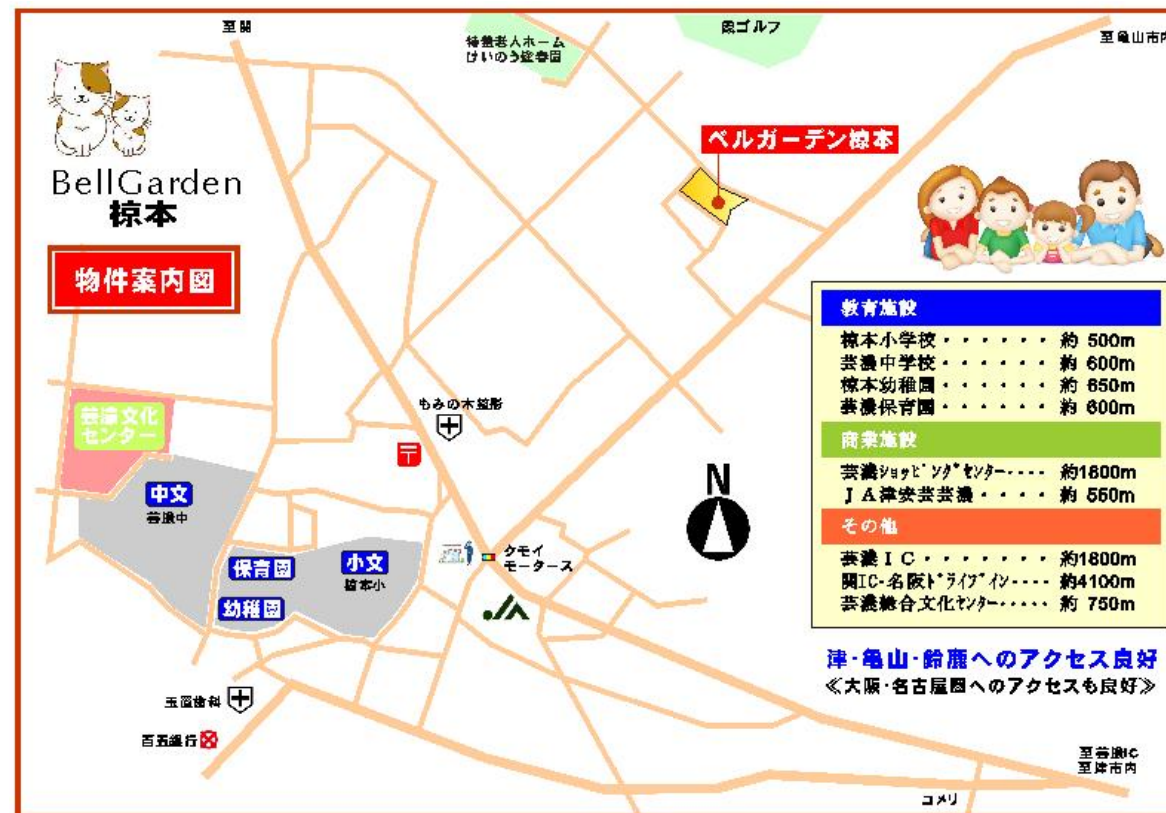
区画	面積	坪数	価格
①号地	253.12 ㎡	(76.57 坪)	契約済 万円
②号地	245.19 ㎡	(74.17 坪)	契約済 万円
③号地	215.43 ㎡	(65.17 坪)	契約済 万円
④号地	212.25 ㎡	(64.21 坪)	契約済 万円
⑤号地	211.38 ㎡	(63.94 坪)	639 万円
⑥号地	393.42 ㎡	(119.01 坪)	契約済 万円

◎日当たり良好!!

◎小学校・中学校・買物,アクセス良好!!

◎静かな住宅環境!!

◎建築条件なし!!



住まい用土地

価格	639 万円		
消費税	-	土地坪単価	約 99,934円～
所在	津市芸濃町椋本		
交通	J R 『亀山駅』 車 約 7分		
土地	権利 ; 所有権	211.38㎡	63.94坪 : ⑤号地
	私道負担 ; 無し	0.00㎡	0.00坪
	セットバック ; 無	0.00㎡	0.00坪
	地目 ; 宅地		
	地勢 ; 平坦地		
建物	その他 ;		
	備考 ;		
	建物価格 (上記金額の内)	- 万円	(消費税 8 % 含)
	権利 ; 無	建築年 ;	
	1 階面積	0.00㎡	2 階面積 ; 0.00㎡
道路	延面積 ;	0.00㎡	0.00坪
	付属建物 ; 無		
	備考 ;		
	接道種別① ; 公道・・・北西		
	接道種別② ; 公道・・・南西		
都市計画	道路幅員 ; 北西 : 6m 南西 : 5m		
	道路状況 ; 完全舗装、側溝有 間口 ; 図面明示		
	備考 ;		
	都市計画 ; 非線引区域		
	用途地域 ; 無指定		
設備	建蔽率 ; 60% 容積率 ; 200%		
	地区計画 ; 無 区画整理 ; 無		
	街路計画 ; 無 防火計画 ; 無 (法22条有)		
	その他法令上制限 ; 景観法		
	備考 ;		
その他	上水 ; 公営 (津市)		
	下水 ; 個別浄化槽(※ 7 年区域 : 補助金制度有り:開発許可時点)		
	電気 ; 中部電力 ガス ; プロパン		
	その他 ;		
	学区 ; 芸濃小区、芸濃中区		
その他	現況 ; H30.12.10 検査済 津市指令開第478号		
	引渡 ; 即時		
	取引形態 ; 売主		
	備考 ;		
			R2.11.4更新

ADi 株式会社

お問い合わせは

0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(2)-3325号
建設業 三重県知事(般30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

