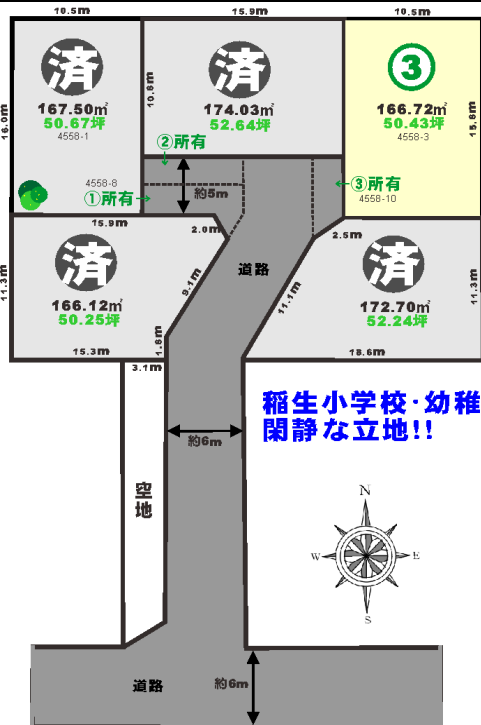


■稲生塩屋3丁目分譲 全5区画販売【残1区画】



稲生小学校・幼稚園すぐ
閑静な立地!!



特選
物件

稲生3丁目分譲
《全5区画》
商業施設・医療施設
教育施設・飲食店等へ
アクセス徒歩圏内多数!!
■利便良好地
■静かな住環境

教育施設
稲生小学校・・・約 50m
稲生幼稚園・・・約 50m
学童保育・・・約 300m
商業施設
F1マート・・・約 400m
書店・薬局・飲食施設敷地内
その他
銀行・医療施設：徒歩圏内多数

区画	面積	坪数	価格
①号地	188.16 m ²	(56.92 坪)	ご契約済 万円
②号地	192.99 m ²	(58.38 坪)	ご契約済 万円
③号地	180.15 m ²	(54.50 坪)	940 万円
④号地	166.12 m ²	(50.25 坪)	ご契約済 万円
⑤号地	172.70 m ²	(52.24 坪)	ご契約済 万円

※別途、水道分担金等 149,500円、排水協力金 30,000円が必要。

◎価格 890万～

◎静かなエリアで住まい環境良好!!

◎稲生小学校・幼稚園まですぐ!!

※本物件は、稲生小学校・幼稚園・学童に近く、
商業エリア・医療エリア・飲食店等も多数の好立地で
静かな住宅環境の分譲宅地です。

令和2年 2月完成!!

★不動産の事なら 株式会社ADI まで...

★お気軽にお問い合わせください!!

住まい用土地

価格	940 万円
消費税	- 土地坪単価 約 172,492円
所在	鈴鹿市稲生3丁目
交通	伊勢鉄道『鈴鹿サーキット稲生駅』(約650m)
土地	権利 ; 所有権 180.15m ² 54.50坪 共有部分 ; セットバック ; 無 0.00坪 地目 ; 宅地 地勢 ; 平坦地 その他 ; 備考 ;
建物	建物価格 (上記金額の内) - 万円 (消費税10%含) 権利 ; 無 建築年 ; 1階面積 ; 0.00m ² 2階面積 ; 0.00m ² 延面積 ; 0.00m ² 0.00坪 付属建物 ; 無 備考 ;
道路	接道種別 ; 公道・・・5～6m 道路幅員 ; 5～6mm 道路状況 ; 完全舗装 備考 ;
都市計画	都市計画 ; 市街化区域 用途地域 ; 第一種中高層地域 建蔽率 ; 60% 容積率 ; 200% 地区計画 ; 無 区画整理 ; 無 街路計画 ; 無 防火計画 ; 無 (法22条有) その他法令上制限 ; 景観法 備考 ; 鈴鹿市指令都計第1501009号
設備	上水 ; 水道分担金必要 149,500円必要 下水 ; 浄化槽区域 電気 ; 中部電力 ガス ; プロパン その他 ; 排水負担金 100,000円必要
その他	学区 ; 稲生小学校区、白子・天栄等中区 (弾劾制度) 現況 ; 造成完了済 引渡 ; 相談 取引形態 ; 仲介 備考 ; R3.6.20更新

営業時間 : 9:00～17:30 定休日 : 不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)

株式会社ADI お問い合わせは 0120-180-811

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:0593-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

宅地建物取引業 三重県知事(2)-3325号
建設業 三重県知事(建30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

