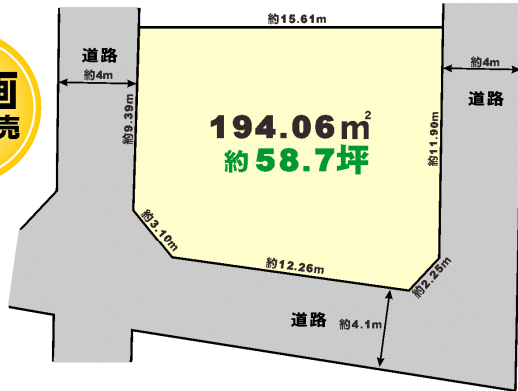


■長太旭町4丁目 限定①区画販売



**長太の浦駅徒歩1分・買い物等徒歩すぐ!!
長太小学校へも徒歩5分(450m) 閑静な立地!!**

※下水負担金 100,000円が必要となります。



住まい用土地

価格		756 万円	
消費税	-	土地坪単価	約 128,784円
所在	鈴鹿市長太旭町4丁目427-13		
交通	近鉄名古屋線『長太ノ浦駅』		徒歩 約 1分
土地	権利 ; 所有権	194.06㎡	58.70坪
	私道負担 ; 無し		0.00㎡ 0.00坪
	セットバック ; 無	0.00㎡	0.00坪
	地目 ; 宅地		
	地勢 ; ほぼ平坦		
	その他 ;		
備考 ;			
建物	建物価格 (上記金額の内)	- 万円 (消費税 8%含)	
	権利 ; 無	建築年 ;	
	1階面積 ;	0.00㎡	2階面積 ; 0.00㎡
	延面積 ;	0.00㎡	0.00坪
	付属建物 ; 無		
	備考 ;		
道路	接道種別① ; 公道・・・西・南・東(3方向道路)		
	接道種別② ;		
	道路幅員 ; 西・南・東 : 約 4 m		
	道路状況 ; 完全舗装、側溝有 間口 ; 図面明示		
	備考 ;		
都市計画	都市計画 ; 市街化区域		
	用途地域 ; 第一種住居		
	建蔽率 ; 60% 容積率 ; 200%		
	地区計画 ; 無 区画整理 ; 無		
	街路計画 ; 無 防火計画 ; 無 (法22条有)		
	その他法令上制限 ; 景観法		
	備考 ;		
設備	上水 ; 公営 (鈴鹿市) 引込要		
	下水 ; 公共下水(負担金納付済)		
	電気 ; 中部電力 ガス ; プロパン		
	その他 ;		
その他	学区 ; 長太小区、大木中区		
	現況 ; 境界確定済		
	引渡 ; 相談		
	取引形態 ; 売主		
	備考 ;		

