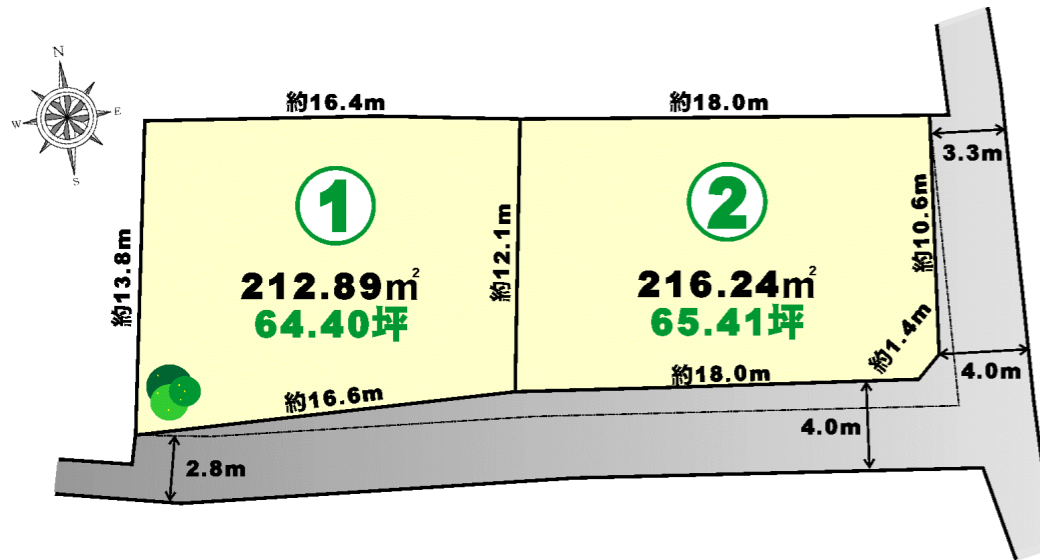


# ■ベルコア石薬師 全2区画販売

# 住まい用土地



南道路で日当り良好宅地!!

## ■BC石薬師 全2区画販売

	面積	坪数	価格
①	212.89 m <sup>2</sup>	(64.40 坪)	770 万円
②	216.24 m <sup>2</sup>	(65.41 坪)	840 万円

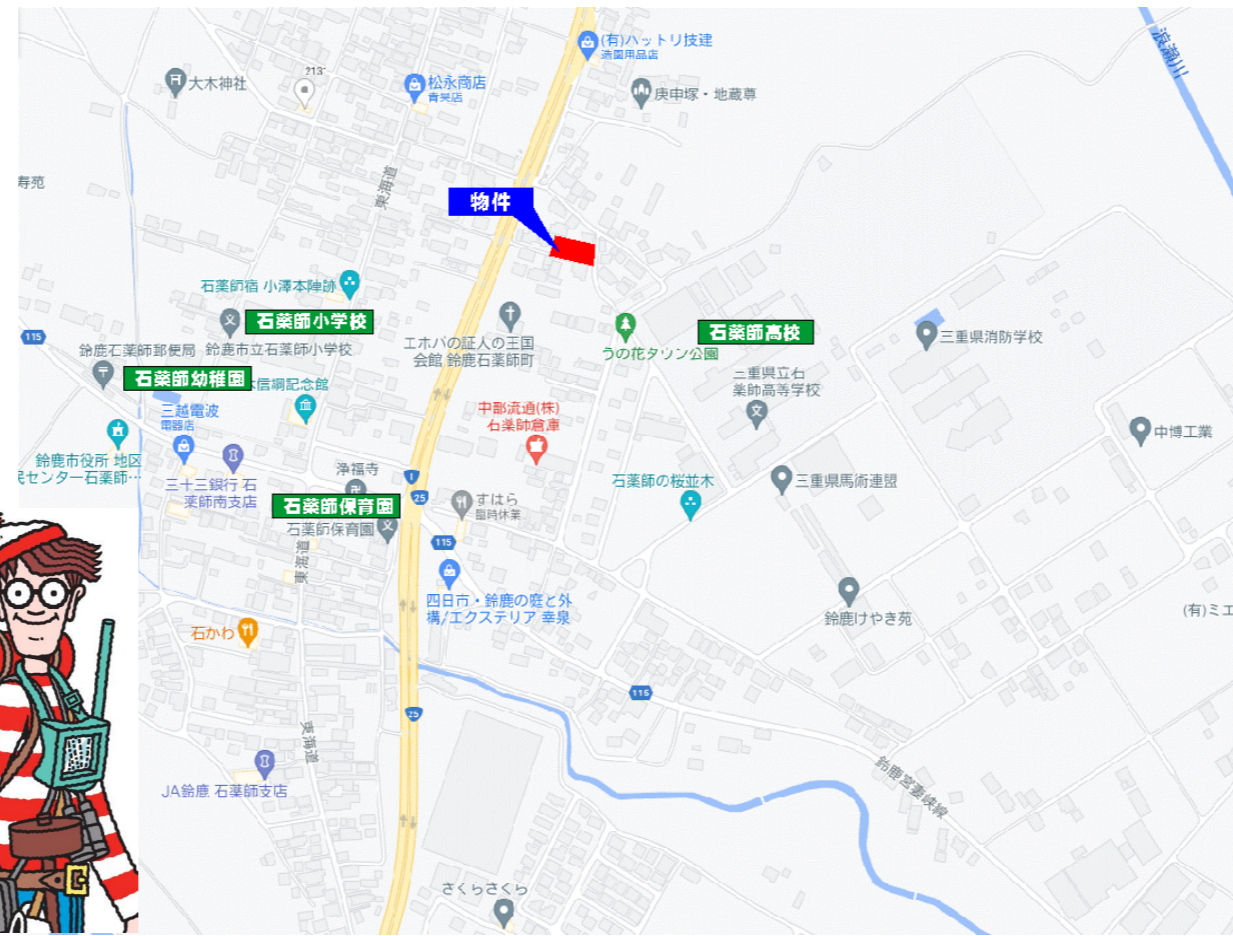
※水道分担金(20mm) 149,500円が必要となります。

◎石薬師小学校・幼稚園・保育園まで約300m

◎国道1号線すぐ!! アクセス良好です。

◎全区画、南道路で日当り良好!!

◎閑静な住まい用地です!!



価格	770 万円	
消費税	-	土地坪単価 約 119,567円
所在	鈴鹿市石薬師町	
交通	関西本線『河曲駅』 徒歩 約 28分	
土地	権利 ; 所有権	212.89m <sup>2</sup> 64.40坪
	私道負担 ; 無し	0.00m <sup>2</sup> 0.00坪
	セットバック ; 無し	0.00m <sup>2</sup> 0.00坪
	地目 ; 宅地	
	地勢 ; ほぼ平坦	
その他 ;		
備考 ;		
建物	建物価格 (上記金額の内)	- 万円 (消費税 8%含)
	権利 ; 無し	建築年 ;
	1階面積 ; 0.00m <sup>2</sup>	2階面積 ; 0.00m <sup>2</sup>
	延面積 ; 0.00m <sup>2</sup>	0.00坪
	付属建物 ; 無し	
備考 ;		
道路	接道種別① ;	公道・・・南・東
	接道種別② ;	
	道路幅員 ;	南・東 : 約 4 m
	道路状況 ;	完全舗装、側溝有 間口 ; 図面明示
	備考 ;	
都市計画	都市計画 ;	市街化調整区域
	用途地域 ;	
	建蔽率 ;	70%(60%) 容積率 ; 200% (100%)
	地区計画 ;	無し 区画整理 ; 無し
	街路計画 ;	無し 防火計画 ; 無し (法22条有)
その他法令上制限 ;	景観法	
備考 ;	43条許可取得予定・・・住宅建築可 上記利用 ( )内規定制限有り	
設備	上水 ;	公営 (鈴鹿市) 分担金要
	下水 ;	浄化槽設置区域
	電気 ;	中部電力 ガス ; プロパン
	その他 ;	
その他	学区 ;	石薬師小区、白鳥中区
	現況 ;	造成前
	引渡 ;	相談
	取引形態 ;	売主 【トヨキチ不動産：専属専任仲介】
	備考 ;	60条証明の提出必須

営業時間 : 9:00~17:30 定休日 : 不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)

ADi 株式会社 ADI お問い合わせは 0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(2)-3325号  
建設業 三重県知事(般30)12994号  
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

