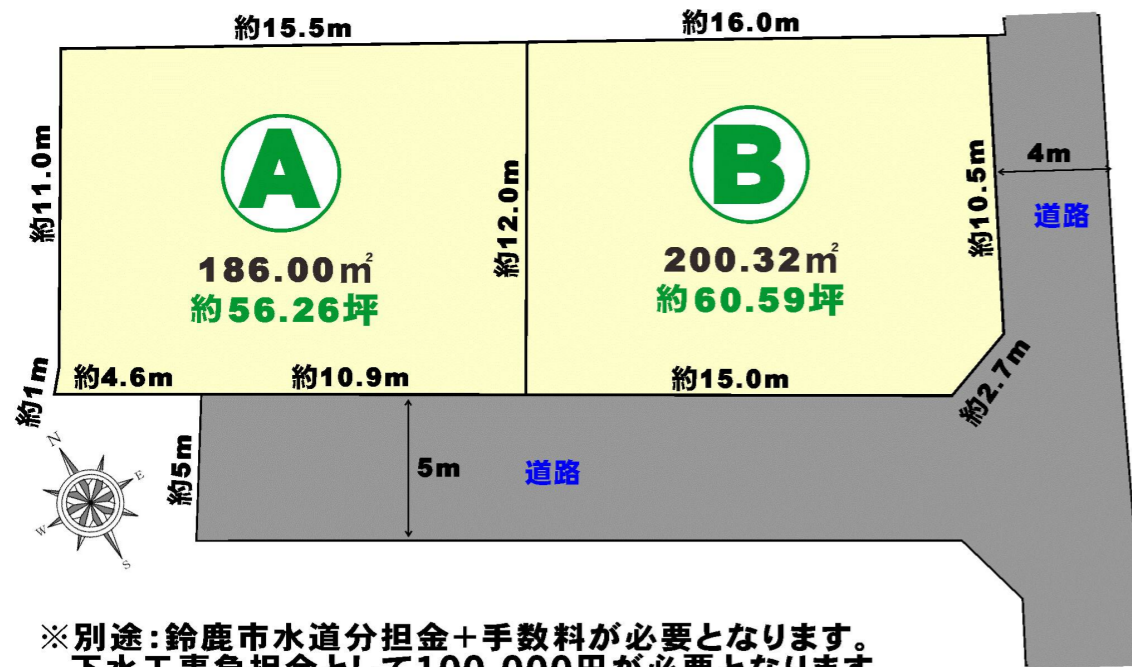


# ■ベルコア野町中Ⅱ期 全2区画販売



※別途:鈴鹿市水道分担金+手数料が必要となります。  
下水工事負担金として100,000円が必要となります。

## ■ベルコア野町中Ⅱ

区画	予定面積	予定坪数	予定価格
A号地	186.00 m <sup>2</sup>	(56.27 坪)	1,190 万円※
B号地	200.32 m <sup>2</sup>	(60.60 坪)	1,290 万円※

※別途、鈴鹿市水道分担金+手数料 が必要。

※下水負担金 100,000円要(手続き要)



◎坪単価 21.1万円～ 価格 1,190万円～

◎静かなエリアで住宅環境良好!!

◎主要幹線道路も近くアクセス良好!!



## 住まい用土地

価格	1,190 万円	
消費税	-	土地坪単価 約 211,499円
所在	鈴鹿市野町中2丁目	
交通	伊勢鉄道『玉垣駅』	徒歩 約 18分
土地	権利 ; 所有権	186.00m <sup>2</sup> 56.27坪
	共有部分 ;	
	セットバック ; 無	0.00坪
	地目 ; 宅地	
	地勢 ; 平坦地	
その他 ;		
備考 ;		
建物	建物価格(上記金額の内) - 万円(消費税10%含)	
	権利 ; 無	建築年 ;
	1階面積 0.00m <sup>2</sup>	2階面積 ; 0.00m <sup>2</sup>
	延面積 ; 0.00m <sup>2</sup>	0.00坪
	付属建物 ; 無	
備考 ;		
道路	接道種別① ; 公道・・・東	約 4.0m
	接道種別② ; 位置指定道・・・南	約 5.0m
	道路幅員 ; -	
	道路状況 ; 完全舗装	
	備考 ;	
都市計画	都市計画 ; 市街化区域	
	用途地域 ; 第一種住居地域	
	建蔽率 ; 60%	容積率 ; 200%
	地区計画 ; 無	区画整理 ; 無
	街路計画 ; 無	防火計画 ; 無(法22条有)
その他法令上制限 ; 景観法		
備考 ;	※A号地のみ、住宅建設における建築確認の提出は令和5年4月5日以降でお願い致します。	
設備	上水 ;	水道分担金必要 A:149,500 B:100,000
	下水 ;	負担金 100,000円必要
	電気 ;	中部電力
	ガス ;	プロパン
その他 ;		
その他	学区 ;	稲生小区、白子中区
	現況 ;	造成前
	引渡 ;	令和3年12月頃以降予定
	取引形態 ;	売主【第一不動産販売:専属専任仲介】
	備考 ;	

営業時間: 9:00~17:30 定休日: 不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)

**ADi 株式会社** お問い合わせは **0120-180-811**

宅地建物取引業 三重県知事(2)-3325号  
建設業 三重県知事(股30)12994号  
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

