

■ベルコア十宮1丁目 全5区画販売

住まい用土地

価格	998万円		
消費税	-	坪単価	約 197,555円

所在	鈴鹿市十宮1丁目		
交通	近鉄平田線『鈴鹿駅』	徒歩 約 13分	

土地	権利 ; 所有権	167.00㎡	50.52坪	
	共有部分 ;			
	セットバック ; 無		0.00坪	
	地目 ; 宅地			
	地勢 ; 平坦地			
建物	建物価格 (上記金額の内) - 万円 (消費税10%含)			
	権利 ; 無	建築年 ;		
	1階面積 ;	0.00㎡	2階面積 ;	0.00㎡
	延べ面積 ;	0.00㎡		0.00坪
	付属建物 ; 無			

道路	接道種別① ;	公道・・・東4.0m・北4.5m・南6.0m	
	接道種別② ;		
	道路幅員 ;	-	
	道路状況 ;	完全舗装	
	備考 ;		

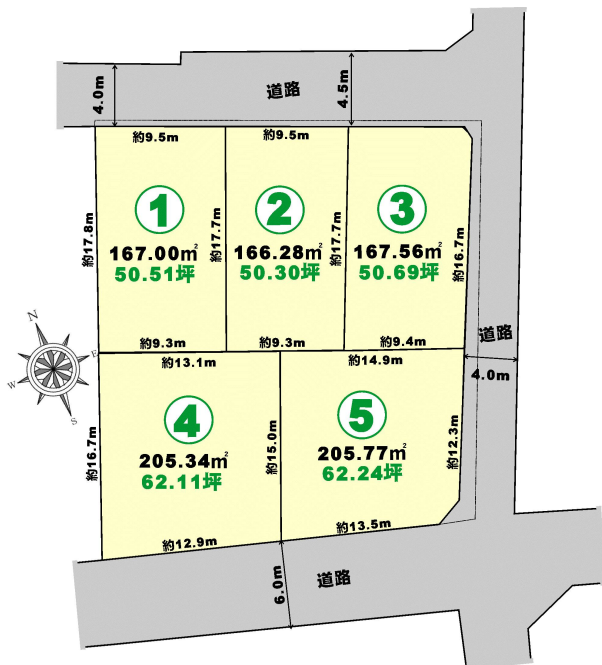
都市計画	都市計画 ;	市街化区域		
	用途地域 ;	第一種住居地域		
	建蔽率 ;	60%	容積率 ;	200%
	地区計画 ;	無	区画整理 ;	無
	街路計画 ;	無	防火計画 ;	無 (法22条有)

設備	上水 ;	水道分担金必要 149,500円要		
	下水 ;	負担金 100,000円必要(設置申請要)		
	電気 ;	中部電力	ガス ;	プロパン
	その他 ;			
	備考 ;			

その他	学区 ;	河曲小区、神戸中区	
	現況 ;	造成前	
	引渡 ;	令和4年9月下旬頃	
	取引形態 ;	弊社売主【トヨキチ不動産：専属専任仲介】	
	備考 ;		



BC十宮1丁目
全5区画分譲



■ベルコア十宮1丁目

区画	予定面積	予定坪数	予定価格
①号地	167.00 m ²	(50.52 坪)	998 万円※
②号地	166.28 m ²	(50.30 坪)	998 万円※
③号地	167.56 m ²	(50.69 坪)	1,059 万円※
④号地	205.34 m ²	(62.12 坪)	1,356 万円※
⑤号地	205.77 m ²	(62.25 坪)	1,399 万円※

※別途、鈴鹿市水道分担金+手数料 149,500円が必要。

※上記ほか下水負担協力金として 100,000円が必要。

◎坪単価 19.8万円～ 価格 998万円～

◎静かなエリアで住宅環境良好!!

◎主要幹線道路も近くアクセス良好!!

**特選
物件**



営業時間：9:00～17:30 定休日：不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)

ADi 株式会社 ADI お問い合わせは 0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(2)-3325号
建設業 三重県知事(般30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp