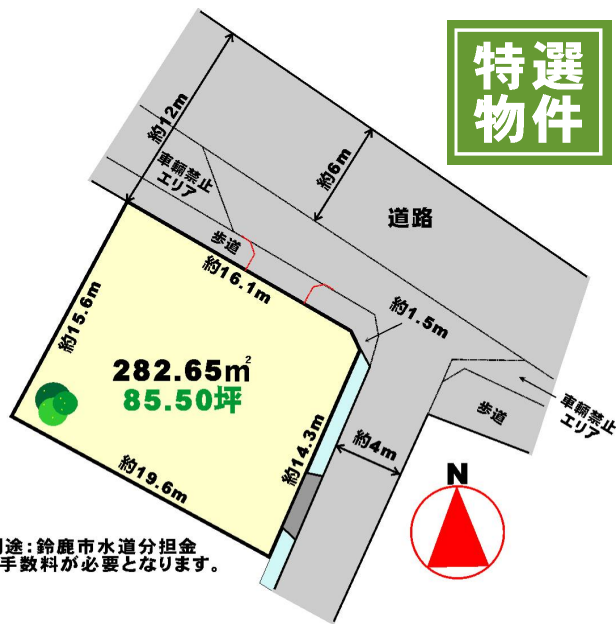


■庄野町【1区画限定】販売

**特選
物件**



※別途：鈴鹿市水道分担金
+手数料が必要となります。

■庄野町【1区画限定】

区画	面積	坪数	予定価格
①号地	282.65 m ²	(85.50 坪)	960 万円※

※別途、鈴鹿市水道分担金+手数料が必要。

※浄化槽設置区域



◎坪単価 11.2万円 価格 960万円

◎静かなエリアで住宅環境良好!!

◎主要幹線道路も近くアクセス良好!!



住まい用土地

価格	960 万円		
消費税	-	土地坪単価	約 112,279円
所在	鈴鹿市庄野町		
交通	関西本線『加佐登駅』	徒歩	約 5分
土地	権利 ; 所有権	282.65m ²	85.50坪
	共有部分 ;		
	セットバック ; 無		0.00坪
	地目 ; 宅地		
	地勢 ; 平坦地		
建物	その他 ;		
	備考 ;		
	建物価格 (上記金額の内) - 万円 (消費税10%含)		
	権利 ; 無	建築年 ;	
	1階面積 0.00m ²	2階面積 ;	0.00m ²
道路	延面積 ;	0.00m ²	0.00坪
	付属建物 ; 無		
	備考 ;		
	接道種別① ; 公道・・・北東	約 12.0m	
	接道種別② ; 公道・・・南東	約 4.0m	
都市計画	道路幅員 ;	-	
	道路状況 ; 完全舗装		
	備考 ;		
	都市計画 ; 市街化区域		
	用途地域 ; 第一種住居地域		
設備	建蔽率 ; 60%	容積率 ; 200%	
	地区計画 ; 無	区画整理 ; 無	
	街路計画 ; 無	防火計画 ; 無 (法22条有)	
	その他法令上制限 ; 景観法		
	備考 ; ※		
その他	上水 ; 水道分担金必要 : 97,900		
	下水 ; 浄化槽設置区域		
	電気 ; 中部電力	ガス ; プロパン	
	その他 ;		
	学区 ; 庄野小区、白鳥中区		
その他	現況 ; 造成前		
	引渡 ; 令和4年11月頃以降予定		
	取引形態 ; 売主【トヨキチ不動産：専任仲介】		
	備考 ;		

ADi 株式会社 ADI

お問い合わせは
0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(2)-3325号
建設業 三重県知事(般30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp



営業時間：9:00～17:30 定休日：不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)