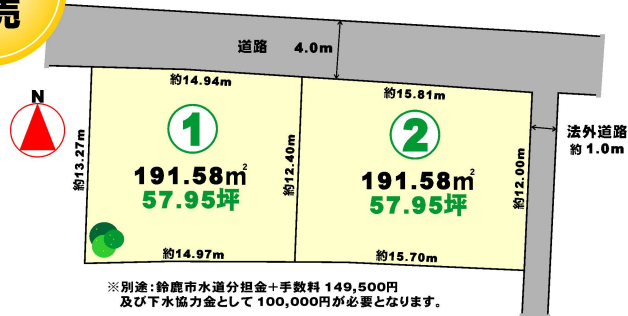


■ベルコア神戸8丁目 全2区画販売

全2区画
販売

BC
神戸8丁目 令和5年5月販売開始!!
令和5年9月工事完了予定!!



神戸小学校区・神戸中学校区

アクセス良好!! 閑静な立地!!

■ベルコア神戸8丁目

区画	予定面積	予定坪数	予定価格
①号地	191.58 m ²	(57.95 坪)	1,240 万円※
②号地	191.58 m ²	(57.95 坪)	1,290 万円※

※別途、鈴鹿市水道分担金+手数料 149,500円が必要。

※上記ほか下水道負担協力金として 100,000円が必要。

◎坪単価 21.3万円～ 価格 1,240万円～

◎静かなエリアで住宅環境良好!!

◎主要幹線道路も近くアクセス良好!!

◎鈴鹿駅まで 約580m!!

**特選
物件**



住まい用土地

価格	1,240 万円	
消費税	-	坪単価 約 213,967円
所在	鈴鹿市神戸8丁目	
交通	近鉄平田線『鈴鹿駅』	徒歩 約 7分
土地	権利 ; 所有権	191.58m ² 57.95坪
共有部分 ;		
セットバック ; 無	0.00坪	
地目 ; 宅地		
地勢 ; 平坦地		
その他 ;		
備考 ;		
建物	建物価格 (上記金額の内) - 万円 (消費税10%含)	
権利 ; 無	建築年 ;	
1階面積 ;	0.00m ²	2階面積 ; 0.00m ²
延べ面積 ;	0.00m ²	0.00坪
付属建物 ; 無		
備考 ;		
道路	接道種別① ; 公道...北4.0m	
接道種別② ;	法外道...西1.0m	
道路幅員 ;	-	
道路状況 ;	完全舗装	
備考 ;		
都市計画	都市計画 ; 市街化区域	
用途地域 ;	第一種住居地域	
建蔽率 ;	60%	容積率 ; 200%
地区計画 ;	無	区画整理 ; 無
街路計画 ;	無	防火計画 ; 無 (法22条有)
その他法令上制限 ;	景観法	
備考 ;		
設備	上水 ; 水道分担金必要 149,500円要	
下水 ;	負担金 100,000円必要(設置申請要)	
電気 ;	中部電力	ガス ; プロパン
その他 ;	雨水浸透枳	
その他	学区 ; 神戸小区、神戸中区	
現況 ;	造成前	
引渡 ;	令和5年8月下旬頃	
取引形態 ;	売主	
備考 ;		



お問い合わせは
0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(2)-3325号
建設業 三重県知事(般30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

