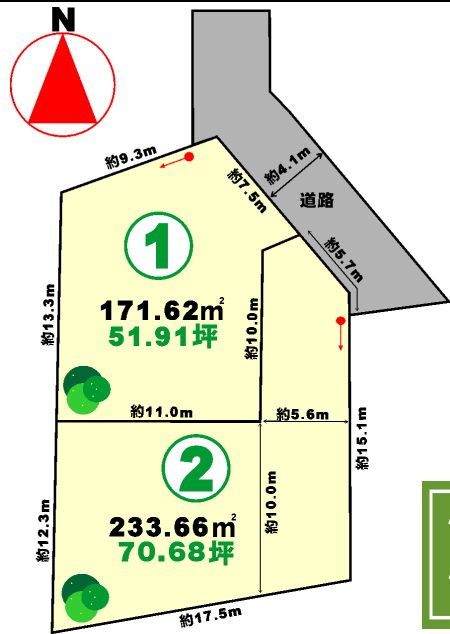


■ベルコア岡田2丁目 全2区画販売



**特選
物件**



■ベルコア岡田2丁目

区画	予定面積	予定坪数	予定価格
①号地	171.62 m ²	(51.92 坪)	1,190 万円※
②号地	233.66 m ²	(70.68 坪)	1,340 万円※

※別途、鈴鹿市水道分担金+手数料が必要。

※下水負担金 100,000円要(手続き要)



◎坪単価 18.9万円～ 価格 1,190万円～

◎静かなエリアで住宅環境良好!!

◎主要幹線道路も近くアクセス良好!!



住まい用土地

価格	1,340 万円			
消費税	-	土地坪単価	約 189,581円	
所在	鈴鹿市岡田2丁目			
交通	近鉄平田線 『平田駅』	徒歩 約 7分		
土地	権利 ; 所有権	233.66m ²	70.68坪	
	共有部分 ;			
	セットバック ; 無	0.00坪		
	地目 ; 宅地			
	地勢 ; 平坦地			
その他 ;				
備考 ;				
建物	建物価格(上記金額の内) - 万円(消費税10%含)			
	権利 ; 無	建築年 ;		
	1階面積 ; 0.00m ²	2階面積 ;	0.00m ²	
	延面積 ; 0.00m ²	0.00坪		
	付属建物 ; 無			
備考 ;				
道路	接道種別① ; 位置指定道・・・北東 約4.0m			
	接道種別② ;			
	道路幅員 ; -			
	道路状況 ; 完全舗装			
	備考 ;			
都市計画	都市計画 ; 市街化区域			
	用途地域 ; 第一種住居地域			
	建蔽率 ; 60% 容積率 ; 200%			
	地区計画 ; 無 区画整理 ; 無			
	街路計画 ; 無 防火計画 ; 無(法22条有)			
その他法令上制限 ; 景観法				
備考 ; ※				
設備	上水 ; 水道分担金必要 : 149,500円			
	下水 ; 負担金 100,000円必要			
	電気 ; 中部電力 ガス ; プロパン			
	その他 ;			
その他	学区 ; 牧田小区、創徳中区			
	現況 ; 造成前			
	引渡 ; 令和4年10月頃以降予定			
	取引形態 ; 売主【トヨキチ不動産:専任仲介】			
	備考 ;			

営業時間 : 9:00~17:30 定休日 : 不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)

ADi 株式会社 お問い合わせは **0120-180-811**

住宅建物取引業 三重県知事(2)-3325号
建設業 三重県知事(般30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

