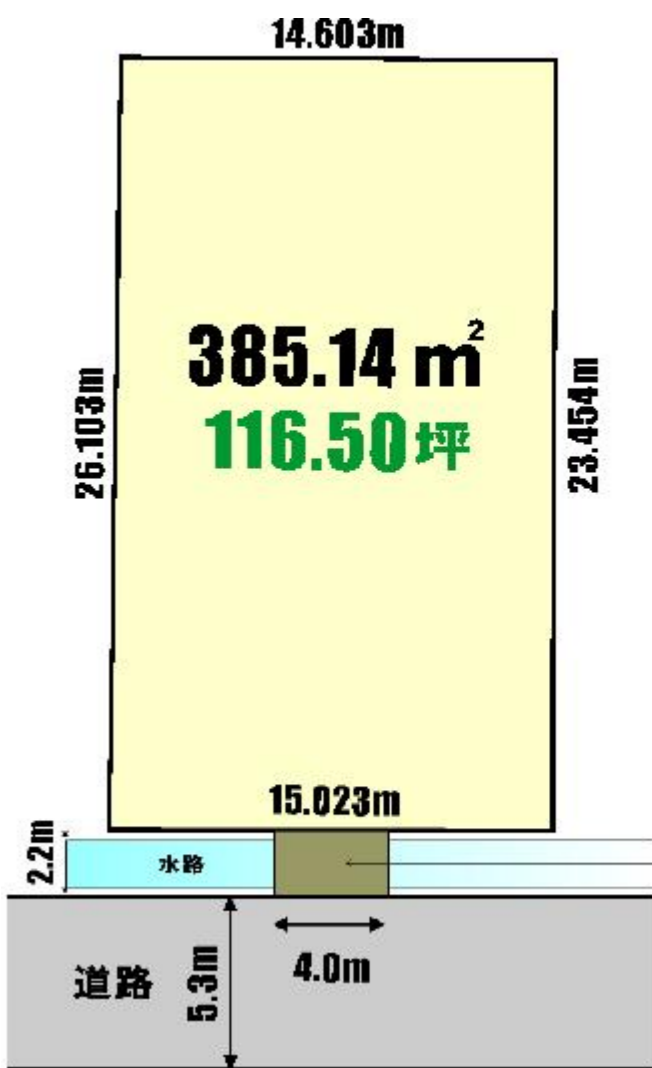


■ 亀山市能褒野町 限定1区画販売

**特選
物件**



造成前物件です。造成完了は8月の予定です



住まい用土地

価格	1,380 万円			
消費税	-	坪単価	約 118,450円	
所在	亀山市能褒野町			
交通	JR関西線『井田川駅』	徒歩 約 28分		
土地	権利 ; 所有権	385.14㎡	116.50坪	
	共有部分 ;			
	セットバック ; 無	0.00坪		
地	地目 ; 宅地			
	地勢 ; 平坦地			
	その他 ;			
備考 ;				
建物	建物価格 (上記金額の内) - 万円 (消費税10%含)			
	権利 ; 無	建築年 ;		
	1階面積 ;	0.00㎡	2階面積 ;	0.00㎡
	延べ面積 ;	0.00㎡	0.00坪	
	付属建物 ; 無			
備考 ;				
道路	接道種別① ;	公道・・・南5.3m		
	接道種別② ;			
	道路幅員 ;	-		
	道路状況 ;	完全舗装		
備考 ;				
都市計画	都市計画 ;	非線引き区域		
	用途地域 ;	工業地域		
	建蔽率 ;	60%	容積率 ;	200%
	地区計画 ;	無	区画整理 ;	無
	街路計画 ;	無	防火計画 ;	無 (法22条有)
	その他法令上制限 ;	景観法		
備考 ;				
設備	上水 ;	水道分担金(20mm)+手数料必要 136,000円要		
	下水 ;	下水負担金必要 100,000円要		
備考	電気 ;	中部電力	ガス ;	プロパン
	その他 ;			
その他	学区 ;	川崎小区、亀山中部中区		
	現況 ;	造成前		
	引渡 ;	令和6年9月頃		
	取引形態 ;	専属専任		
備考 ;				

区画	面積	坪数	価格
①号地	385.14 m ²	(116.50 坪)	1,380 万円※

※別途、亀山市水道分担金+手数料 136,000円が必要。
 ※別途、亀山市下水負担金 100,000円が必要。

- ◎南道路で日当たり良好, 116.5坪の大敷地!!
- ◎静かなエリアで住宅環境良好!!
- ◎主要幹線道路も近くアクセス良好!!

営業時間 : 9:00~17:30 定休日 : 不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)



お問い合わせは
 0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(3)-3325号
 建設業 三重県知事(般30)12994号
 一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

