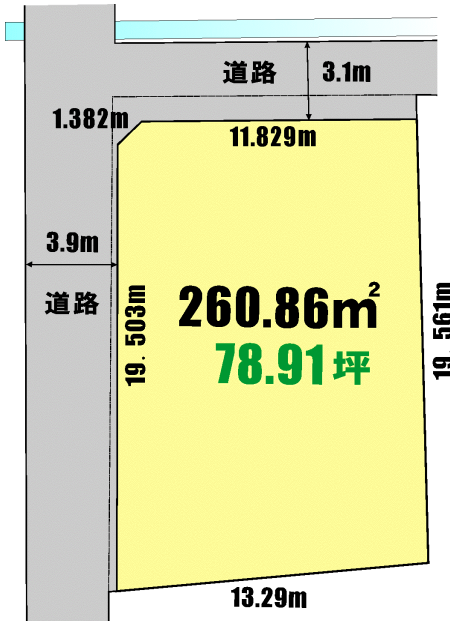
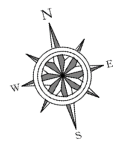


池田町【1区画限定】販売

住まい用土地



**特選
物件**



池田町【1区画限定】

区画	面積	坪数	価格
	260.86 m ²	(78.91 坪)	1,170 万円※

※別途、鈴鹿市水道分担金+手数料が必要。

※下水；協力金必要 100,000円が必要。



◎坪単価 14.8万円 価格 1,170万円

◎広々敷地!!

◎国道23号線近くアクセス良好!!

価格	1,170 万円			
消費税	-	土地坪単価	約 148,270円	
所在	鈴鹿市池田町1375-1			
交通	近鉄名古屋線『長太ノ浦駅』	徒歩	約 29分	
土 地	権利；所有権	260.86m ²	78.91坪	
	共有部分；			
	セットバック；無		0.00坪	
	地目；宅地			
地	地勢；平坦地			
	その他；			
備考；				
建 物	建物価格（上記金額の内）- 万円（消費税10%含）			
	権利；無	建築年；		
	1階面積	0.00m ²	2階面積；	0.00m ²
	延面積；	0.00m ²		0.00坪
	付属建物；無			
備考；				
道 路	接道種別①；公道・・・西	約 3.9m		
	接道種別②；公道・・・北	約 3.1m		
	道路幅員；	-		
	道路状況；完全舗装			
備考；				
都 市 計 画	都市計画；第一種住居地域			
	用途地域；			
	建蔽率；60%	容積率；	200%	
	地区計画；無	区画整理；無		
	街路計画；無	防火計画；無（法22条有）		
その他法令上制限；景観法				
備考；※				
設 備	上水；水道分担金必要	:149,500		
	下水；協力金必要	100,000円		
電 気	電気；中部電力	ガス；	プロパン	
	その他；			
そ の 他	学区；一ノ宮小区、神戸中区			
	現況；造成前			
	引渡；令和6年9月下旬以降予定			
	取引形態；専属専任 仲介手数料: 452,100円必要			
備考；				

営業時間：9:00～17:30 定休日：不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)

ADi 株式会社 お問い合わせは **0120-180-811**

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

宅地建物取引業 三重県知事(3)-3325号
建設業 三重県知事(股30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

