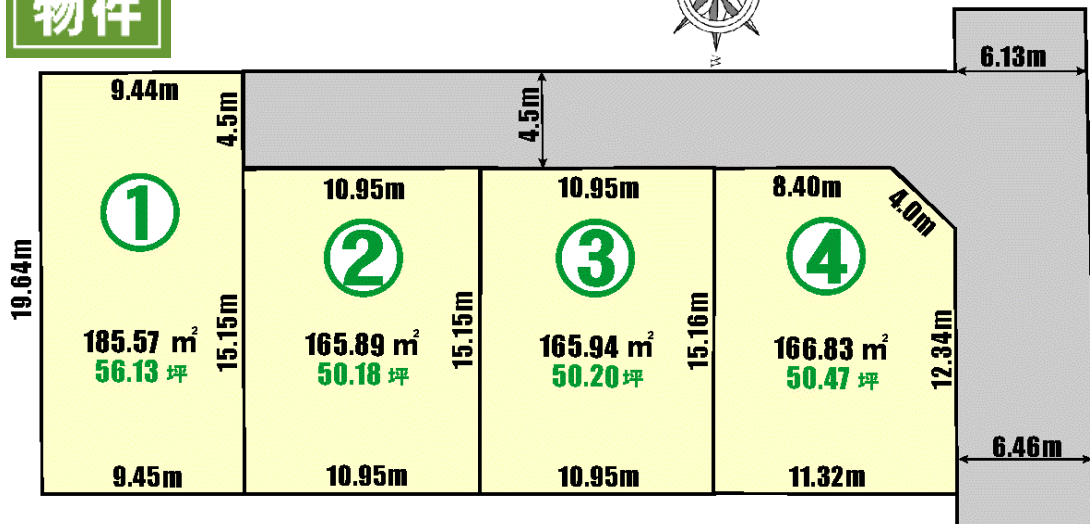
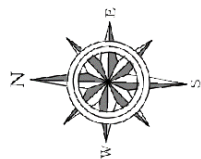


■ベルガーデン四日市楠本郷 全4区画販売

特選
物件



■ベルガーデン四日市楠本郷

区画	予定面積	予定坪数	予定価格
①号地	185.57 m ²	(56.13 坪)	890 万円※
②号地	165.89 m ²	(50.18 坪)	890 万円※
③号地	165.94 m ²	(50.20 坪)	890 万円※
④号地	166.83 m ²	(50.47 坪)	990 万円※

※別途、四日市水道分担金+手数料 110,000円が必要。

※別途、下水工事協力金 140,000円が必要。

◎坪単価 15.8万円～ 価格 890万円～

◎静かなエリアで住宅環境良好!!

◎主要幹線道路も近くアクセス良好!!



住まい用土地

価格	890 万円	
消費税	-	坪単価 約 158,547円
所在	四日市市楠本郷	
交通	近鉄名古屋線『北楠駅』	徒歩 約 11分
土地	権利 ; 所有権	185.57 m ² 56.13坪
共有部分 ;		
セットバック ; 無	0.00坪	
地目 ; 宅地		
地勢 ; 平坦地		
その他 ;		
備考 ;		
建物	建物価格 (上記金額の内) - 万円 (消費税10%含)	
権利 ; 無	建築年 ;	
1階面積 ;	0.00 m ²	2階面積 ; 0.00 m ²
延べ面積 ;	0.00 m ²	0.00坪
付属建物 ; 無		
備考 ;		
道路	接道種別① ; 公道・・・東6.0m・(北4.0m)	
接道種別② ;		
道路幅員 ; -		
道路状況 ; 完全舗装		
備考 ;		
都市計画	都市計画 ; 市街化区域	
用途地域 ; 第一種中高層住居専用地域		
建蔽率 ; 60%	容積率 ; 200%	
地区計画 ; 無	区画整理 ; 無	
街路計画 ; 無	防火計画 ; 無 (法22条有)	
その他法令上制限 ; 景観法		
備考 ; 開発許可 ; 四日市市指令開発 第XY15 060018号		
設備	上水 ; 水道分担金必要 110,000円要	
下水 ; 下水工事協力金 140,000円要		
電気 ; 中部電力	ガス ; プロパン	
その他 ;		
その他	学区 ; 楠小区、楠中区	
現況 ; 造成前【令和6年12月竣工予定】		
引渡 ; 令和7年1月頃		
取引形態 ; 弊社売主【第一不動産販売 : 専任仲介】		
備考 ;		

営業時間 : 9:00~17:30 定休日 : 不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)

ADi 株式会社 お問い合わせは **0120-180-811**

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

宅地建物取引業 三重県知事(3)-3325号
建設業 三重県知事(般30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

