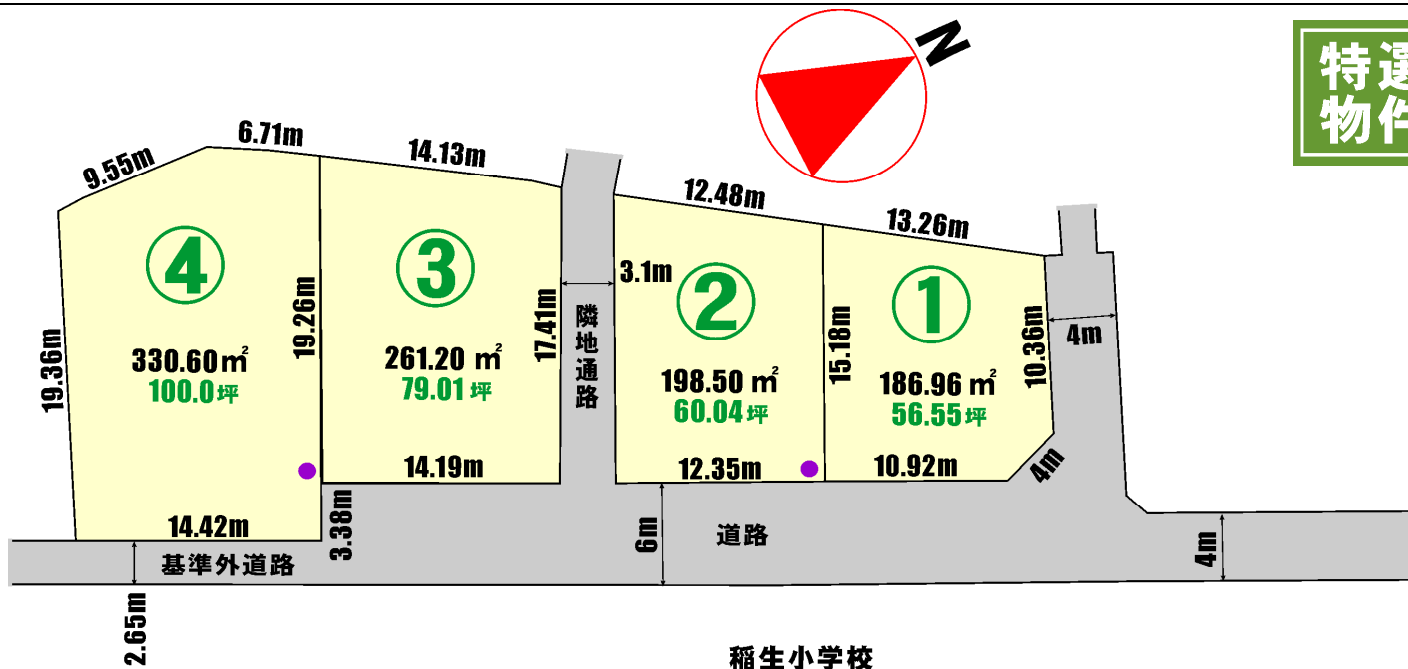


# ■ベルガーデン稲生3丁目 全4区画販売

## 住まい用土地

特選  
物件



価格	1,080 万円	
消費税	-	坪単価 約 190,963円

所在	鈴鹿市稲生3丁目	
交通	伊勢鉄道『鈴鹿サーキット駅』	徒歩 約 8分

土地	権利 ; 所有権	186.96㎡	56.56坪
	共有部分 ;		
	セットバック ; 無		0.00坪
	地目 ; 宅地		
	地勢 ; 平坦地		

建物	建物価格 (上記金額の内) - 万円 (消費税10%含)			
	権利 ; 無	建築年 ;		
	1階面積 ;	0.00㎡	2階面積 ;	0.00㎡
	延べ面積 ;	0.00㎡		0.00坪
	付属建物 ; 無			

道路	接道種別① ;	公道・・・東6.0m・(北4.0m)
	接道種別② ;	
	道路幅員 ;	-
	道路状況 ;	完全舗装

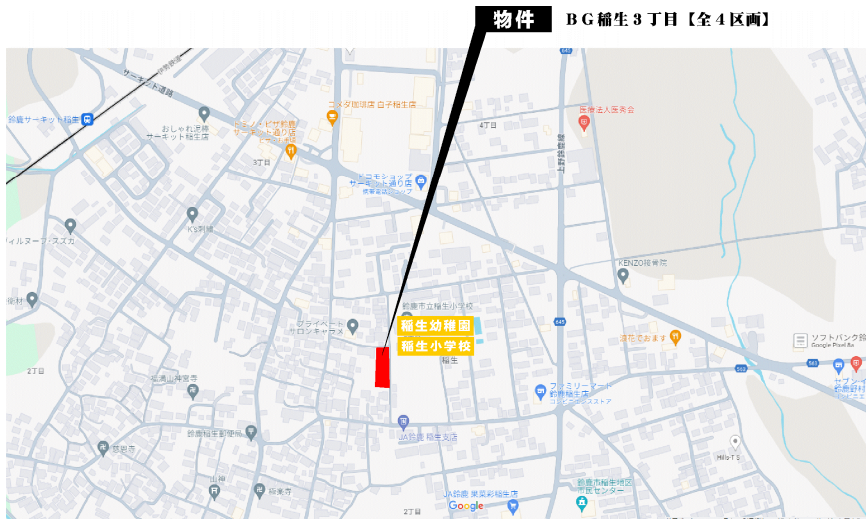
都市計画	都市計画 ;	市街化区域
	用途地域 ;	第一種住居地域
	建蔽率 ;	60%
	容積率 ;	200%
	地区計画 ;	無

設備	上水 ;	水道分担金必要 149,500円要
	下水 ;	浄化槽設置区域
	電気 ;	中部電力 ガス ; プロパン

その他	学区 ;	稲生小区、白子(天栄)中区
	現況 ;	造成前 (令和6年12月竣工予定)
	引渡 ;	令和7年1月頃

### ■ベルガーデン稲生3丁目

区画	予定面積	予定坪数	予定価格
①号地	186.96 m <sup>2</sup>	(56.56 坪)	1,080 万円※
②号地	198.50 m <sup>2</sup>	(60.05 坪)	1,210 万円※
③号地	261.20 m <sup>2</sup>	(79.01 坪)	1,410 万円※
④号地	330.60 m <sup>2</sup>	(100.01 坪)	1,640 万円※



- ※別途、鈴鹿市水道分担金+手数料 149,500円が必要。
- ※別途、地元排水協力金 30,000円が必要。
- ◎稲生小学校・幼稚園 すく!!
- ◎坪単価 16.4万円～ 価格 1,080万円～
- ◎静かなエリアで住宅環境良好!!
- ◎主要幹線道路も近くアクセス良好!!

営業時間 : 9:00~17:30 定休日 : 不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)

**ADi 株式会社** お問い合わせは **0120-180-811**

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

宅地建物取引業 三重県知事(3)-3325号  
建設業 三重県知事(般30)12994号  
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

