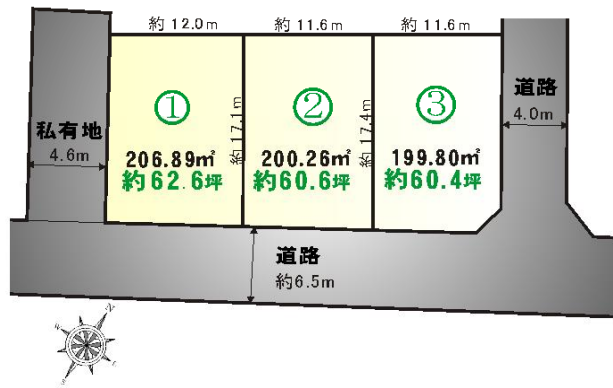


●鈴鹿市稲生西 ◆ベルコア稲生西Ⅱ 全3区画(仮)計画

◎住まい用地!!



■ベルコア国府

区画	面積	坪数	価格
①号地	206.89 m ²	(62.58 坪)	1,250 万円
②号地	200.26 m ²	(60.58 坪)	1,090 万円
③号地	199.80 m ²	(60.44 坪)	1,150 万円

※各号地共に、水道負担金(20mm) 149,020円が必要。

※③号地のみ、補足説明事項あり。

◎小学校・買物・駅近,アクセス良好!!

◎静かな住宅環境!!

◎建築条件なし!!

◎全区画 60坪以上!!



住まい用土地

価格	1,090 万円より		
消費税	-	土地坪単価	約 179,931円
所在	鈴鹿市稲生西		
交通	伊勢鉄道『鈴鹿サーキット稲生駅』 徒歩 約 2分		
土地	権利 ; 所有権	200.26㎡	60.58坪 : ②号地
	私道負担 ; 無し	0.00㎡	0.00坪
	セツバック ; 無	0.00㎡	0.00坪
	地目 ; 田		
	地勢 ; 平坦地		
建物	その他 ;		
	備考 ;		
	建物価格(上記金額の内)	- 万円(消費税 8%含)	
	権利 ; 無	建築年 ;	
	1階面積 ; 0.00㎡	2階面積 ; 0.00㎡	
道路	延面積 ; 0.00㎡	0.00坪	
	付属建物 ; 無		
	備考 ;		
	接道種別① ; 公道...南東(稲生西二丁目112号線)		
	接道種別② ; 公道...北東(稲生西二丁目110号線)		
都市計画	道路幅員 ; 南東: 約6.5m 北東: 4m		
	道路状況 ; 完全舗装、側溝有 間口 ; 図面明示		
	備考 ;		
	都市計画 ; 市街化区域		
	用途地域 ; 第一種中高層		
設備	建蔽率 ; 60% 容積率 ; 200%		
	地区計画 ; 無 区画整理 ; 無		
	街路計画 ; 無 防火計画 ; 無(法22条有)		
	その他法令上制限 ; 景観法		
	備考 ;		
その他	上水 ; 公営(鈴鹿市) 別途分担金必要		
	下水 ; 個別浄化槽(H29補助金対象区域)		
	電気 ; 中部電力 ガス ; プロパン		
	その他 ;		
	学区 ; 稲生小区、白子中(弾力制度あり)区		
その他	現況 ; 造成中		
	引渡 ; 平成29年12月中旬予定		
	取引形態 ; 売主		
その他	備考 ;		



お問い合わせは

0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(1)-3325号
建設業 三重県知事(設25)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:0593-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

