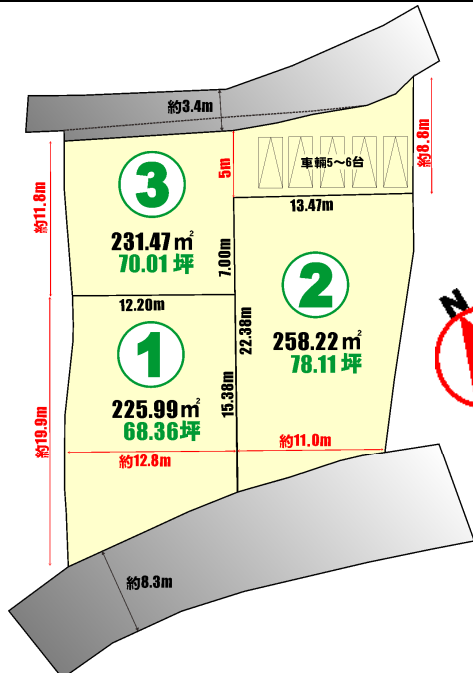


■ベルコア上田 全3区画販売

住まい用土地



**特選
物件**

**全3区画
販売**



■BC上田 全3区画販売 予定面積 予定坪数 予定価格

①	225.98 m ²	(68.36 坪)	1,120 万円
②	258.22 m ²	(78.11 坪)	1,250 万円
③	231.47 m ²	(70.02 坪)	890 万円

※水道分担金(20mm) 149,500円が必要となります。

※集落排水負担金 382,000円のうち 254,500円が必要となります。

◎幹線道路近く!! アクセス良好です。

◎全区画、広々敷地で日当たり良好!!

◎閑静な住まい用地です!!



価格	890 万円より		
消費税	-	土地坪単価	約 127,107円
所在	鈴鹿市上田町		
交通	J R関西本線『加佐登駅』 徒歩 約 15分		
土 地	権利 ; 所有権	231.47 m ²	70.02 坪
	私道負担 ; 無し	0.00 m ²	0.00 坪
	セットバック ; 無し	0.00 m ²	0.00 坪
	地目 ; 宅地		
地	地勢 ; ほぼ平坦		
	その他 ; 備考 ;		
建 物	建物価格 (上記金額の内)	- 万円 (消費税 8% 含)	
	権利 ; 無し	建築年 ;	
	1階面積 ; 0.00 m ²	2階面積 ;	0.00 m ²
	延面積 ; 0.00 m ²		0.00 坪
道 路	付属建物 ; 無し		
	備考 ;		
都 市 計 画	接道種別① ; 公道 . . . 南、北		
	接道種別② ;		
	道路幅員 ; 北 : 3.3~5.3m 南 : 6.6~8.2m以上		
	道路状況 ; 完全舗装、側溝有 間口 ; 図面明示		
設 備	備考 ;		
	都市計画 ; 市街化調整区域		
	用途地域 ;		
	建蔽率 ; 70%(60%) 容積率 ; 200% (100%)		
そ の 他	地区計画 ; 無し 区画整理 ; 無し		
	街路計画 ; 無し 防火計画 ; 無し (法22条有)		
	その他法令上制限 ; 景観法		
	備考 ; 43条許可取得必要 . . . 住宅建築可 上記利用 () 内規定制限有り		
備 考	上水 ; 公営 (鈴鹿市) 分担金要		
	下水 ; 集落排水区域 負担金要		
	電気 ; 中部電力 ガス ; プロパン		
	その他 ;		
学 区	学区 ; 石薬師小区、白鳥中区		
	現況 ; 造成前		
	引渡 ; 相談		
	取引形態 ; 売主 【第一不動産販売 : 専属専任】		
備考 ; 建築前に43条許可必須			

営業時間 : 9:00~17:30 定休日 : 不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)

ADi 株式会社 お問い合わせは **0120-180-811**

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

宅地建物取引業 三重県知事(3)-3325号
建設業 三重県知事(設30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号