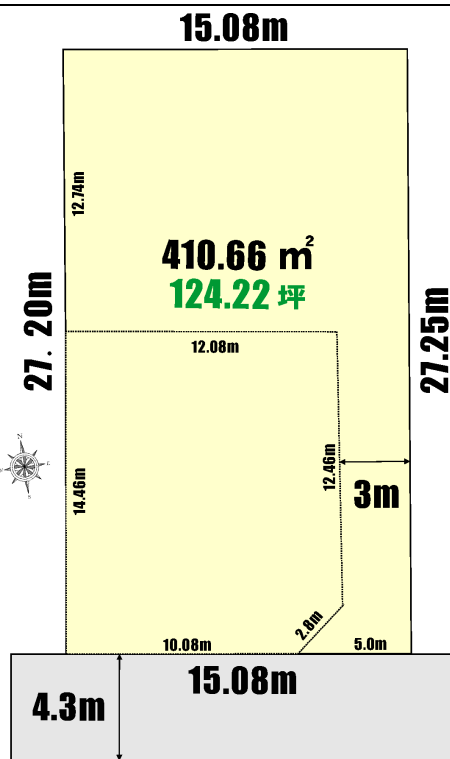


■津市住吉町【アパート・住宅用地】販売

特選物件



■津市住吉町【2区画一括】

区画	面積	坪数	価格
	410.66 m ²	(124.22 坪)	990 万円※

※上水道については、前面道路より購入者にて引き込み要。

※下水設置済；負担金 200,000円が必要。

■津市住吉町【1区画購入の場合】※一部共有土地

区画	面積	坪数	価格
①	237.95 m ²	(71.98 坪)	590 万円※
②	172.71 m ²	(52.24 坪)	580 万円※

※上水道については、前面道路より購入者にて引き込み要。

※下水設置済；負担金 100,000円が夫々必要。

◎坪単価 7.9万円 価格 990万円

◎南道路日当たり良好・広々敷地!!

◎生活施設充実!!各施設アクセス良好!!



住まい用土地

価格	990 万円		
消費税	-	土地坪単価	約 79,694円
所在	津市住吉町128-9/128-10(2筆)		
交通	近鉄名古屋線・J R『津駅』 徒歩 約 19分		
土地	権利；所有権	410.66m ²	124.22坪
	共有部分；		
	セットバック；無		0.00坪
	地目；宅地		
	地勢；平坦地		
建物	その他；		
	備考；		
	建物価格（上記金額の内）- 万円（消費税10%含）		
	権利；無	建築年；	
	1階面積 0.00m ²	2階面積；	0.00m ²
道路	延面積；	0.00m ²	0.00坪
	付属建物；無		
	備考；		
	接道種別①；公道・・・南	約 4.3m	
	接道種別②；		
都市計画	道路幅員；-		
	道路状況；完全舗装		
	備考；		
	都市計画；第一種住居地域		
	用途地域；		
設備	建蔽率；60%	容積率；200%	
	地区計画；無	区画整理；無	
	街路計画；無	防火計画；無（法22条有）	
	その他法令上制限；景観法		
	備考；※		
その他	上水；買主様にて引込必要		
	下水；負担金必要 100,000円/区画		
	電気；中部電力	ガス；プロパン	
	その他；		
	学区；敬和小区、東橋内中区		
その他	現況；造成前		
	引渡；令和7年6月下旬以降予定		
	取引形態；専属専任		
	備考；		

営業時間：9:00～17:30 定休日：不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)

ADi 株式会社 **ADi** お問い合わせは 0120-180-811

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

宅地建物取引業 三重県知事(3)-3325号
建設業 三重県知事(設30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

