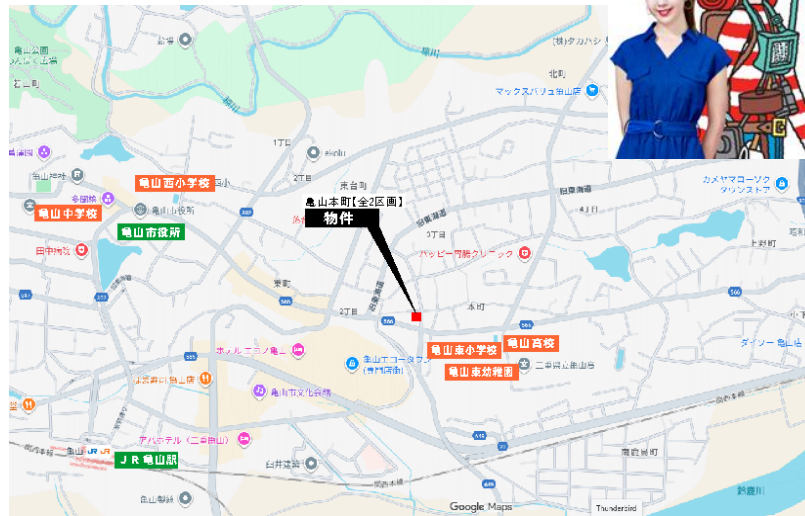
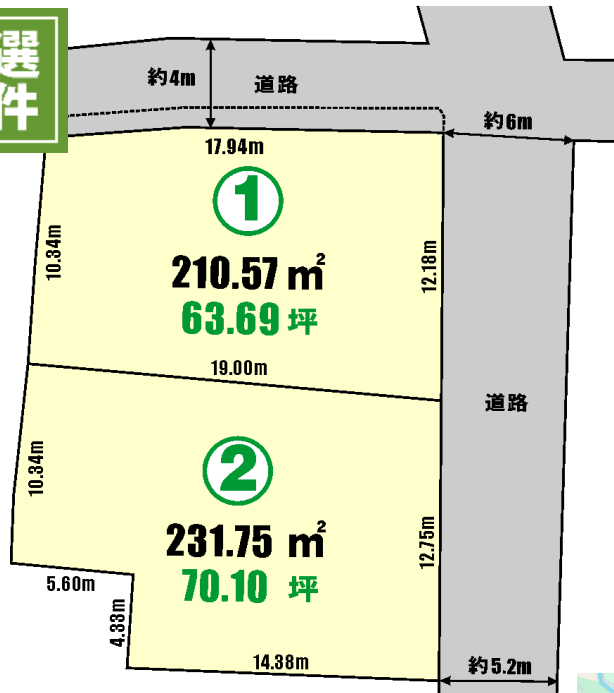


■亀山市本町2丁目【全2区画】住宅用地販売

特選
物件



■亀山市本町2丁目【全2区画】

区画	面積	坪数	価格
①	210.57 m ²	(63.70 坪)	1,140 万円※
②	231.75 m ²	(70.10 坪)	1,120 万円※

※別途、亀山市水道分担金+手数料 136,000円(20mm)が必要。

※下水 ; 協力金必要 100,000円が必要。

◎小学校・幼稚園近く便利な立地!!

◎生活施設充実!!各施設アクセス良好!!

住まい用土地

価格	1,140 万円より		
消費税	-	土地坪単価	約 159,762円～
所在	亀山市本町2丁目 561番2		
交通	J R 関西線『亀山駅』 徒歩 約 14分		
土地	権利 ; 所有権	231.75 m ²	70.10 坪
	共有部分 ;		
	セットバック ; 無		0.00 坪
	地目 ; 宅地		
	地勢 ; 平坦地		
建物	その他 ;		
	備考 ;		
	建物価格 (上記金額の内) - 万円 (消費税10%含)		
	権利 ; 無	建築年 ;	
	1 階面積	0.00 m ²	2 階面積 ; 0.00 m ²
道路	延面積 ;	0.00 m ²	0.00 坪
	付属建物 ; 無		
	備考 ;		
	接道種別① ; 公道・・・南 約 3.5m		
	接道種別② ; 基準外道路・・・東 約 2.2m		
都市計画	道路幅員 ; -		
	道路状況 ; 完全舗装		
	備考 ;		
	都市計画 ; 第一種住居地域		
	用途地域 ;		
設備	建蔽率 ; 60%	容積率 ; 200%	
	地区計画 ; 無	区画整理 ; 無	
	街路計画 ; 無	防火計画 ; 無 (法22条有)	
	その他法令上制限 ; 景観法		
	備考 ; ※		
その他	上水 ; 水道分担金必要 :136,000円(20mm)		
	下水 ; 協力金必要 100,000円		
	電気 ; 中部電力	ガス ; プロパン	
	その他 ;		
	学区 ; 亀山東小区、亀山中区		
その他	現況 ; 造成前		
	引渡 ; 令和7年6月下旬以降予定		
	取引形態 ; 専属専任		
	備考 ;		

ADi 株式会社 ADi お問い合わせは 0120-180-811

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

宅地建物取引業 三重県知事(3)-3325号
建設業 三重県知事(設30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

