

# KOUYO-HILLS



駅も学校もショッピング施設も全て徒歩圏内に揃った  
利便性に優れた環境が、あなたの理想の暮らしを叶えます。  
視線も暮らしも高く、より快適な明日をお届けします。

義務教育施設が、  
全て徒歩8分圏内。

幼稚園の送り迎えも楽だし、  
学校が近いと安心ね!



高茶屋幼稚園 徒歩8分



高茶屋小学校 徒歩6分



南郊中学校 徒歩2分



JR紀勢本線「高茶屋」駅 徒歩3分



サンバレー 徒歩9分(車2分)



F1マート 徒歩9分(車2分)



ゆうあいクリニック 徒歩8分



津高茶屋郵便局 徒歩3分



津高茶屋市民センター 徒歩8分



津市高茶屋に新しい暮らしのステージ誕生。

建築条件なし宅地

全27区画中2区画

●土地面積

218.32m<sup>2</sup> (66.04坪) ~ 219.26m<sup>2</sup> (66.32坪)

●土地価格

785 万円～

Free Plan

調整池

公道 6.0m

約13.6m

20号地  
219.26m<sup>2</sup>  
(66.32坪)

21号地  
218.32m<sup>2</sup>  
(66.04坪)

約16.0m

□ 建築条件なし分譲土地

広々敷地

陽当たり  
良好

ガス・水道  
完備



ゴミ置場

公園

## ■高陽ヒルズ 残2区画

| 区画   | 面積                    | 坪数        | 価格     |
|------|-----------------------|-----------|--------|
| 20号地 | 219.26 m <sup>2</sup> | (66.33 坪) | 789 万円 |
| 21号地 | 218.32 m <sup>2</sup> | (66.04 坪) | 785 万円 |

