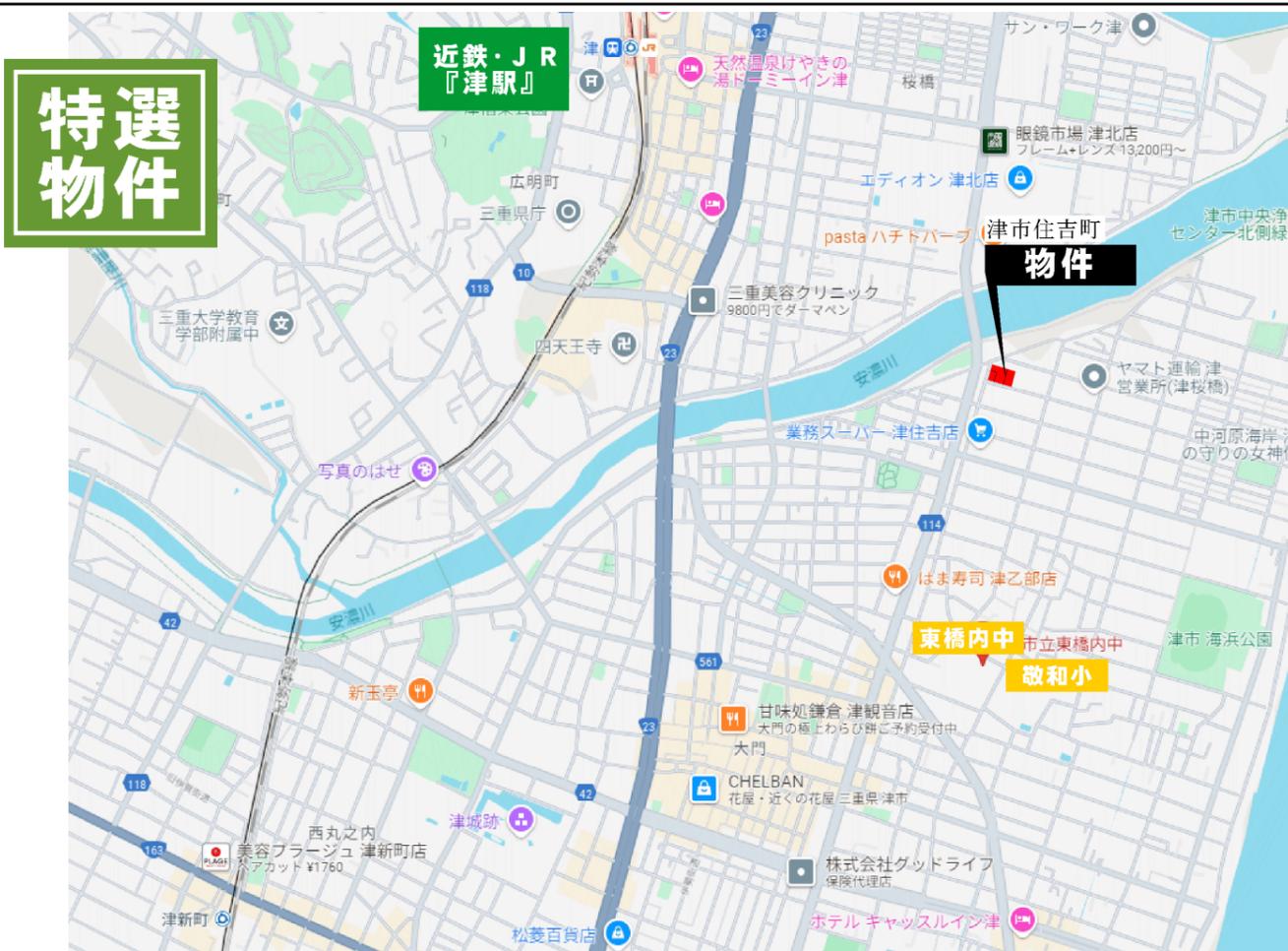
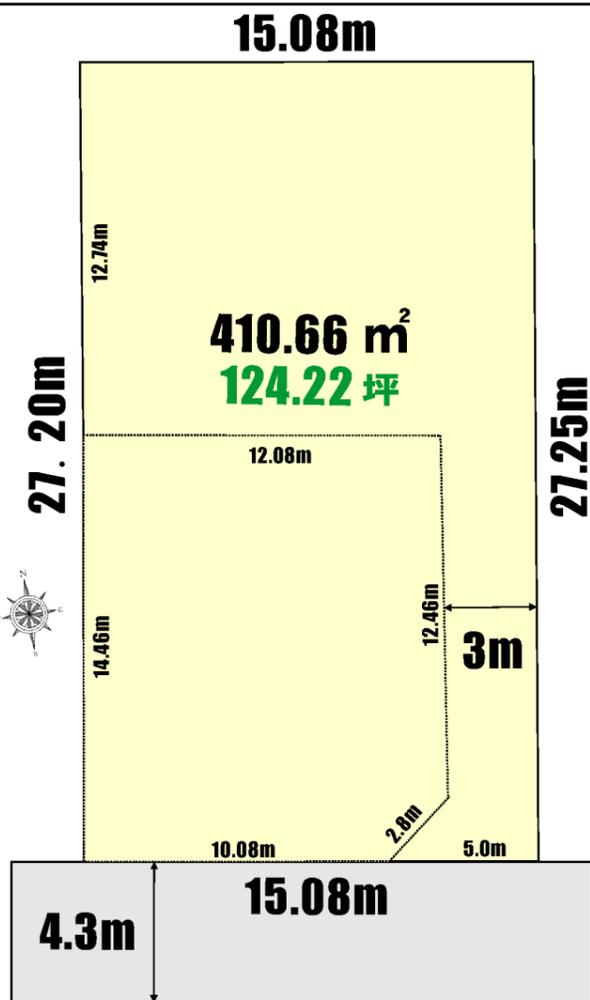


■津市住吉町【アパート・住宅用地】販売

住まい用土地



価格	590 万円	
消費税	-	土地坪単価 約 47,495円
所在	津市住吉町128-9/128-10(2筆)	
交通	近鉄名古屋線・JR『津駅』 徒歩 約 19分	
土地	権利 ; 所有権	410.66m ² 124.22坪
	共有部分 ;	
	セットバック ; 無	0.00坪
	地目 ; 宅地	
	地勢 ; 平坦地	
建物	権利 ; 無	建築年 ;
	1階面積 0.00m ²	2階面積 ; 0.00m ²
	延面積 ; 0.00m ²	0.00坪
	付属建物 ; 無	
	備考 ;	
道路	接道種別① ; 公道・・・南 約 4.3m	
	接道種別② ;	
	道路幅員 ; -	
	道路状況 ; 完全舗装	
	備考 ;	
都市計画	都市計画 ; 第一種住居地域	
	用途地域 ;	
	建蔽率 ; 60%	容積率 ; 200%
	地区計画 ; 無	区画整理 ; 無
	街路計画 ; 無	防火計画 ; 無 (法22条有)
その他法令上制限 ; 景観法		
備考 ; ※		
設備	上水 ; 買主様にて引込必要	
	下水 ; 負担金必要 100,000円/区画	
	電気 ; 中部電力	ガス ; プロパン
	その他 ;	
その他	学区 ; 敬和小区、東橋内中区	
	現況 ; 造成前	
	引渡 ; 令和7年6月下旬以降予定	
	取引形態 ; 専属専任	
備考 ;		

■津市住吉町【2区画一括】

区画	面積	坪数	価格
	410.66 m ²	(124.22 坪)	590 万円※

※上水道については、前面道路より購入者にて引き込み要。

※下水設置済 ; 負担金 200,000円が必要。

■津市住吉町【1区画購入の場合】※一部共有土地

区画	面積	坪数	価格
①	237.95 m ²	(71.98 坪)	360 万円※
②	172.71 m ²	(52.24 坪)	330 万円※

※上水道については、前面道路より購入者にて引き込み要。

※下水設置済 ; 負担金 100,000円が夫々必要。

◎坪単価 4.7万円 価格 590万円

◎南道路日当たり良好・広々敷地!!

◎生活施設充実!! 各施設アクセス良好!!



営業時間 : 9:00~17:30 定休日 : 不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)

ADi 株式会社 ADI お問い合わせは 0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(3)-3325号
建設業 三重県知事(股30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

