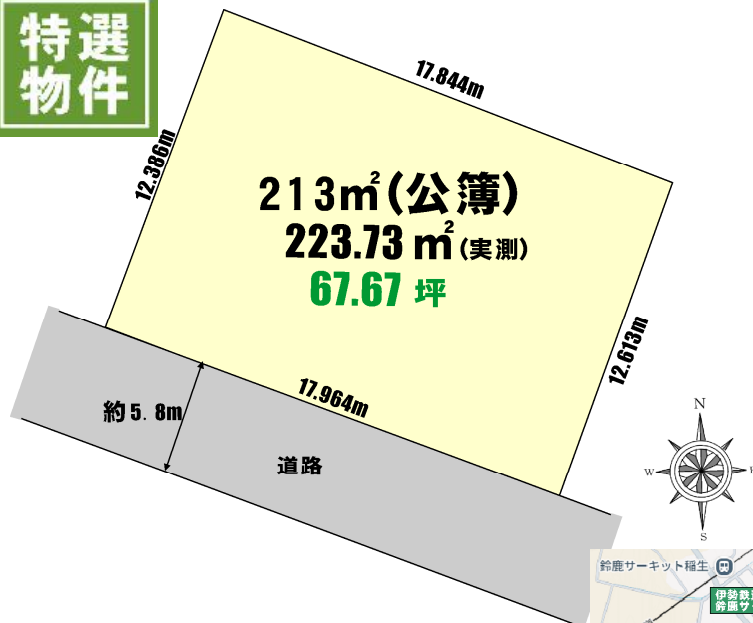


■稲生塩屋2丁目 1区画限定

特選
物件



2026年 8/27現在 造成前、造成完了9月末予定

■稲生塩屋2丁目 1区画限定販売

	面積	坪数	価格
①	223.73 m ²	(67.68 坪)	1,350 万円

※水道分担金(20mm) 149,500円が必要となります。

※下水負担金 約 95,850円が必要となります。(要相談)

◎幹線道路近く！！アクセス良好で

◎広々敷地で陽当り良好！！

◎閑静な住まい用地です！！



住まい用土地

価格	1,350 万円より		
消費税	-	土地坪単価	約 199,473円
所在	鈴鹿市稲生塩屋2丁目		
交通	伊勢鉄道『鈴鹿サーキット駅』 徒歩 約 18分		
土地	権利 ; 所有権	213.00㎡	64.43坪
	私道負担 ; 無し	0.00㎡	0.00坪
	セットバック ; 無し	0.00㎡	0.00坪
	地目 ; 宅地		
地	地勢 ; ほぼ平坦		
	その他 ; 境界確定実測面積と公簿面積 相違あり。		
	備考 ; 契約面積は公簿面積とします。		
	建物価格 (上記金額の内)	- 万円 (消費税 8 % 含)	
建物	権利 ; 無し	建築年 ;	
	1階面積	0.00㎡	2階面積 ; 0.00㎡
	延面積 ;	0.00㎡	0.00坪
	付属建物 ; 無し		
道	接道種別① ; 公道・・・南西		
	接道種別② ;		
	道路幅員 ; 5.8m		
	道路状況 ; 完全舗装、側溝有 間口 ; 図面明示		
都市計画	都市計画 ; 市街化区域		
	用途地域 ; 第一種住居地域		
	建蔽率 ; 60% 容積率 ; 200%		
	地区計画 ; 無し 区画整理 ; 無し		
設計	街路計画 ; 無し 防火計画 ; 無し (法22条有)		
	その他法令上制限 ; 景観法		
	備考 ;		
	上水 ; 公営 (鈴鹿市) 分担金要		
その他	下水 ; 公共 負担金要		
	電気 ; 中部電力 ガス ; プロパン		
	その他 ;		
	学区 ; 稲生小区、白子 (天栄) 中区		
その他	現況 ; 造成前		
	引渡 ; 相談		
	取引形態 ; 売主		
	備考 ;		



株式会社

ADI

お問い合わせは

0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(3)-3325号
建設業 三重県知事(股30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

