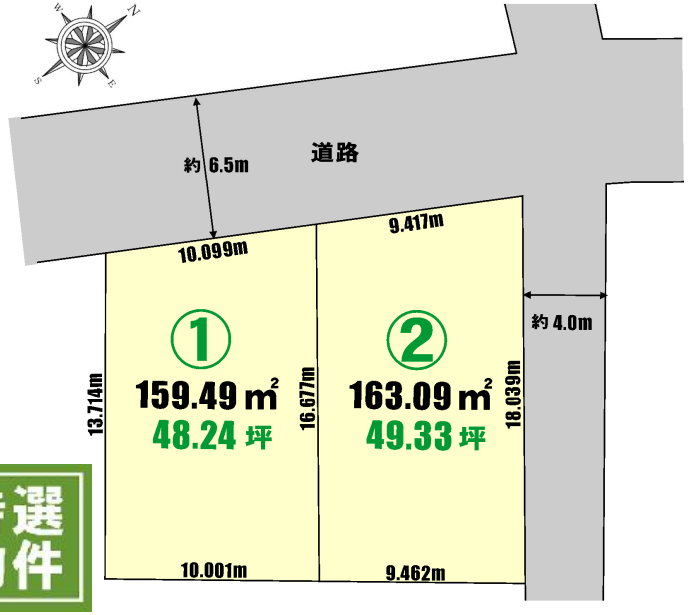
■四日市市 ベルコア茂福町　全2区画



特選物件

■四日市市茂福町　全2区画販売

	面積	坪数	価格
①	159.49 ㎡	(48.25 坪)	1,260 万円
②	163.09 ㎡	(49.33 坪)	1,330 万円

※水道分担金(20mm) 110,000円が必要となります。
※下水負担金 約 50,000円が必要となります。

◎幹線道路近く！！ アクセス良好です

◎閑静な住まい用地です！！

◎人気･稀少エリアです！！



営業時間：9:00～17:30　定休日：不定休(日祝は、予約制。年末年始は休業)

株式会社ADI

お問い合わせは 0120-180-811

宅地建物取引業　三重県知事(3)-3325号
建設業　三重県知事(般30)12994号
一級建築士事務所　三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2　tel:059-380-3077　fax:380-3088　E-mail: info@adi.mie.jp



住まい用土地

価格	1,260 万円より		
消費税	-	土地坪単価	約 261,163円
所在	四日市市茂福町		
交通	近鉄名古屋線『富田駅』約900m、JR『富田浜駅』約350m		

土地	権利 ； 所有権　159.49㎡　48.25坪
	私道負担 ； 無し　0.00㎡　0.00坪
	セットバック ； 無　0.00㎡　0.00坪
	地目 ； 宅地
	地勢 ； ほぼ平坦
	その他 ；
	備考 ；
建物	建物価格（上記金額の内）　- 万円（消費税 8％含）
	権利 ； 無　建築年 ；
	1階面積　0.00㎡　2階面積 ；　0.00㎡
	延面積 ；　0.00㎡　0.00坪
	付属建物 ； 無
	備考 ；
道路	接道種別① ； 公道・・・北西・北東
	接道種別② ；北西(1項道路)・北東(2項道路)
	道路幅員 ； 北西(約6.5m)・北東(約4.0m)
	道路状況 ； 完全舗装、側溝有　間口 ； 図面明示
	備考 ；
都市計画	都市計画 ； 市街化区域
	用途地域 ；準工業地域
	建蔽率 ；60% 容積率 ； 200%
	地区計画 ； 無　区画整理 ； 無
	街路計画 ； 無　防火計画 ； 無（法22条有)
	その他法令上制限 ； 景観法
	備考 ；
設備	上水 ； 公営（四日市市）分担金要
	下水 ； 公共 負担金要
	電気 ； 中部電力　ガス ； プロパン
	その他 ；
その他	学区 ； 富田小学校区、富田中学校区
	現況 ； 造成前
	引渡 ； 相談
	取引形態 ； 売主
	備考 ；