

●津市高茶屋 ◆高陽ヒルズ 残2区画

◎住まい用地!!



■高陽ヒルズ 残2区画

区画	面積	坪数	価格
20号地	219.26 m ²	(66.33 坪)	789 万円
21号地	218.32 m ²	(66.04 坪)	785 万円

※各号地共に、水道負担金(20mm) 174,960円が建築時に必要となります。

※各号地共に、排水負担金 105,000円が必要。

◎小・中学校近く、建築条件なし!!

義務教育施設が、
全て徒歩8分圏内。



高茶屋幼稚園 徒歩8分



高茶屋小学校 徒歩6分



南郊中学校 徒歩2分



JR紀勢本線「高茶屋」駅 徒歩3分



サンバレー 徒歩9分(車2分)



F1マート 徒歩9分(車2分)



ゆうあいクリニック 徒歩8分



津高茶屋郵便局 徒歩3分



津高茶屋市民センター 徒歩8分

住まい用地

価格	785 万円より		
消費税	-	土地坪単価	約 118,864円
所在	津市高茶屋		
交通	JR紀勢本線『高茶屋駅』 徒歩 約 3分		
土地	権利 ; 所有権	218.32m ²	66.04坪 : 21号地
	私道負担 ; 無し	0.00m ²	0.00坪
	セツバック ; 無し	0.00m ²	0.00坪
	地目 ; 宅地		
	地勢 ; その他		
建物	建物価格(上記金額の内)	- 万円(消費税 8%含)	
	権利 ; 無し	建築年 ;	
	1階面積 ;	0.00m ²	2階面積 ; 0.00m ²
	延面積 ;	0.00m ²	0.00坪
	付属建物 ; 無し		
道路	接道種別① ; 公道…北		
	接道種別② ;		
	道路幅員 ; 北 6.0m		
	道路状況 ; 完全舗装、側溝有	間口 ; 図面明示	
	備考 ;		
都市計画	都市計画 ; 市街化区域		
	用途地域 ; 第一種低層住居専用地域		
	建蔽率 ; 60%	容積率 ; 100%	
	地区計画 ; 無し	区画整理 ; 無し	
	街路計画 ; 無し	防火計画 ; 無し(法22条有)	
設備	その他法令上制限 ; 景観法、(建物高さ10m以下)		
	備考 ; 国土法提出不要		
	上水 ; 公営(津市)		
	下水 ; 公営(津市)		
	電気 ; 中部電力	ガス ; 都市ガス	
その他	その他 ;		
	学区 ; 高茶屋小学校、南郊中学校		
	現況 ; 造成済		
	引渡 ; 即時引き渡し可能		
	取引形態 ; 仲介		
	備考 ;		



〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:0593-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

お問い合わせは

0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(1)-3325号
建設業 三重県知事(般25)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

