

# ◆マンション光洋住吉 206号室 【希少：5LDK】

◎綺麗なタイル貼り・オートロック付マンション



◎オートロック付で防犯対策良好!!

◎日当たり良好!!

◎静かな住宅環境 / 5LDK !!

◎駐車場付(約17.5㎡:W3,500×D5,000)



※管理費 10,000円/月  
 ※修繕積立費 4,000円/月が必要となります。

## 中古マンション

価格	780 万円			
消費税	¥429,630	坪単価	約 262,953円	
所在	鈴鹿市住吉町7265番16号			
交通	近鉄『白子駅』 バス 約 15分			
土地	権利；所有権	56.70㎡	17.15坪	
	私道負担；無し	0.00㎡	0.00坪	
	セットバック；無	0.00㎡	0.00坪	
	地目；宅地			
	地勢；平坦地			
	その他；全敷地	1923.42㎡		
	備考；	権利部分：9,806/332,664		
建物	建物価格(上記金額の内)	580 万円(消費税 8%含)		
	権利；所有権	建築年；	平成3年11月(築約 26年)	
	1階面積；	98.06㎡	2階面積；	0.00㎡
	延面積；	98.06㎡		29.66坪
	付属建物；無	管理会社；	都市ビル	
	備考；	SRC造 6階建の2階 オートロック付		
道路	接道種別①；	公道...東		
	接道種別②；			
	道路幅員；	24m (接道 約20m)		
	道路状況；	完全舗装、側溝有		
	備考；			
都市計画	都市計画；	市街化区域		
	用途地域；	準住居地域		
	建蔽率；	60%	容積率；	200%
	地区計画；無	区画整理；無		
	街路計画；無	防火計画；無(法22条有)		
	その他法令上制限；	景観法		
	備考；	鈴鹿サーキット駐車場の向かいです。		
設備	上水；	公営(鈴鹿市)		
	下水；	個別浄化槽		
	電気；	中部電力	ガス；	プロパン
	その他；			
その他	学区；	飯野小区、創徳中区		
	現況；	リノベーション予定		
	引渡；	相談		
	取引形態；	仲介		
	備考；	施工:白木工務店、分譲:光洋住建		

営業時間：9:00～17:30 定休日：不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)



お問い合わせは  
 0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(1)-3325号  
 建設業 三重県知事(般25)12994号  
 一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:0593-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

