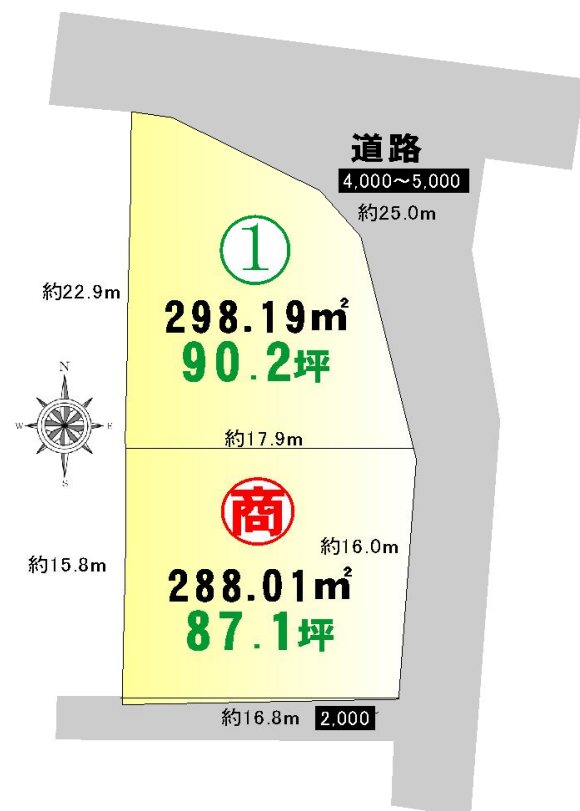


●鈴鹿市国府町 ◆ベルコア国府 全2区画

◎住まい専用地!!



■ベルコア国府

区画	面積	坪数	価格
①号地	298.19 m ²	(90.20 坪)	590 万円
②号地	288.01 m ²	(87.12 坪)	商談中

※各号地共に、水道負担金(20mm) 144,720円が必要。

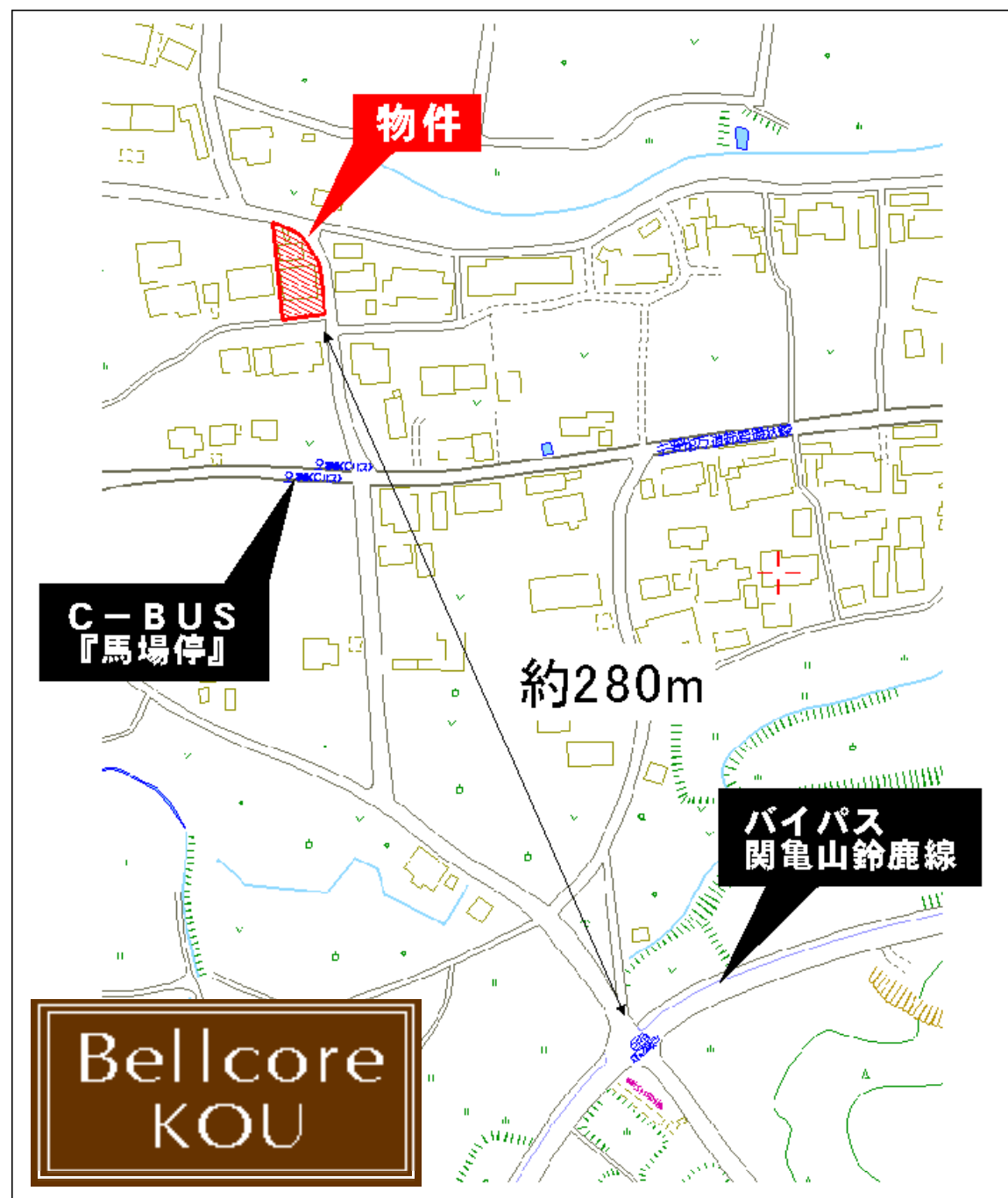
※各号地共に、排水負担金 196,500円が必要。

◎鈴鹿・亀山・関バイパス近く アクセス良好!!

◎全区画 85坪以上 の広々土地!!

◎静かな住宅環境!!

◎建築条件なし!!



住まい用土地

価格	590 万円より		
消費税	-	土地坪単価	約 65,408円
所在	鈴鹿市国府町		
交通	Cバス『馬場停』 徒歩 約 1分		
土地	権利 ; 所有権	298.19m ²	90.20坪 : ①号地
	私道負担 ; 有	②号地のみ一部	16.00m ² 4.84坪
	セットバック ; 無	0.00m ²	0.00坪
	地目 ; 宅地		
	地勢 ; ほぼ平坦地		
建物	建物価格(上記金額の内)	- 万円(消費税 8%含)	
	権利 ; 無	建築年 ;	
	1階面積 ;	0.00m ²	2階面積 ; 0.00m ²
	延面積 ;	0.00m ²	0.00坪
	付属建物 ; 無		
道路	接道種別① ; 公道(道路法上の道路)...	東・北	
	接道種別② ; 公道(道路法上の道路でない)...	南	
	道路幅員 ; 東・北	約 4.5~5m	南 約 2m
	道路状況 ; 完全舗装、側溝有	間口 ;	図面明示
	備考 ;		
都市計画	都市計画 ; 市街化調整区域		
	用途地域 ; 指定無		
	建蔽率 ; 70%(60%)	容積率 ;	200%(100%)
	地区計画 ; 無	区画整理 ;	無
	街路計画 ; 無	防火計画 ;	無(法22条有)
設備	その他法令上制限 ; 景観法、(建物高さ10m以下)		
	備考 ; 43条許可取得予定		
	上記利用の場合 () 内規定制限有り		
	上水 ; 公営(鈴鹿市)	別途分担金必要	
	下水 ; 集落排水	別途排水負担金必要	
その他	電気 ; 中部電力	ガス ;	プロパン
	その他 ;		
	学区 ; 国府小区、平田野中区		
	現況 ; 造成中		
	引渡 ; 平成29年 3月下旬予定		
	取引形態 ; 売主		
	備考 ;		



お問い合わせは

0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(1)-3325号
建設業 三重県知事(般25)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:0593-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

