

●ベルコア加佐登・高塚 全3区画販売

◎住まい用地!!



株式会社豊吉商店(トヨキチ不動産)

代表取締役 豊田 良智

■鈴鹿市算所町1272-2寺田ビル1-1

059-389-7262

三重県知事(1)-3479号



■ベルコア加佐登・高塚

区画	面積	予定坪数	予定価格
①	208.89 m ²	(63.19 坪)	999 万円
②	200.61 m ²	(60.68 坪)	755 万円
A	99.53 m ²	(30.11 坪)	75 万円

※①・②号地のみ、水道分担金(20mm) 146,820円が必要。

※A号地は、建築不可(但し②号地について将来増築は一部可能)

※本物件の取引については、専属専任取引によりトヨキチ不動産にてお願い致します

※①・②号地には、共有敷地が約 5.36㎡附属します。

◎加佐登小学校まで約600m

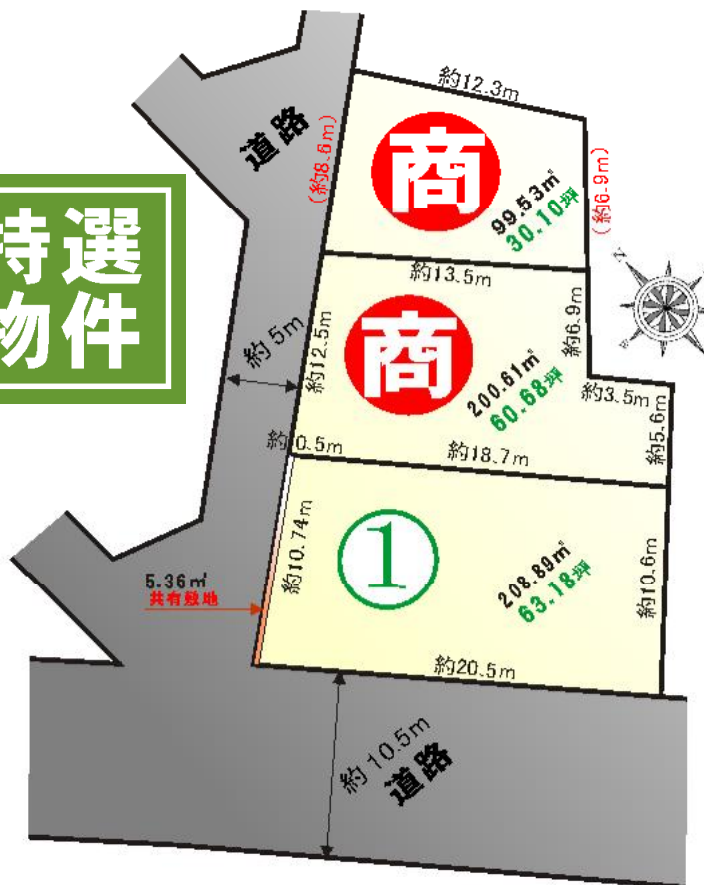
◎静かな住宅環境!!

◎広々敷地で日当たり良好!!



平成30年9月中旬
造成完了予定

特選
物件



住まい用土地

価格	755 万円		
消費税	-	土地坪単価	約 122,774円
所在	鈴鹿市高塚町1451-452外		
交通	鈴鹿市Cバス『高塚西停』 徒歩 約 0分		
土地	権利 ; 所有権(宅地)	200.61㎡	60.68坪
	共有部分 ;	5.36㎡	1.62坪 (1/2権利)
	セットバック ; 無		0.00坪
	地目 ; 宅地		
	地勢 ; 平坦地		
建物	その他 ;		
	備考 ;		
	建物価格(上記金額の内)	- 万円(消費税 8%含)	
	権利 ; 無	建築年 ;	
	1階面積 ; 0.00㎡	2階面積 ; 0.00㎡	
道路	延面積 ; 0.00㎡		0.00坪
	付属建物 ; 無		
	備考 ;		
	接道種別① ; 公道…南西		
	接道種別② ; 公道…北西		
都市計画	道路幅員 ; 南西: 約10.5m、北西: 約 5m		
	道路状況 ; 完全舗装		
	備考 ;		
	都市計画 ; 市街化調整区域		
	用途地域 ; 指定無		
設備	建蔽率 ; 70%(60%)	容積率 ; 200%(100%)	
	地区計画 ; 無	区画整理 ; 無	
	街路計画 ; 無	防火計画 ; 無(法22条有)	
	その他法令上制限 ; 景観法		
	備考 ; 43条許可取得予定		
その他	上記利用の場合 () 内規定制限有り		
	上水 ; 公営(鈴鹿市)	別途分担金必要	
	下水 ; 浄化槽排水		
	電気 ; 中部電力	ガス ; プロパン	
	その他 ;		
その他	学区 ; 加佐登小区、白鳥中区		
	現況 ; 造成中		
	引渡 ; 平成30年 9月中旬予定		
	取引形態 ; トヨキチ不動産 専属専任仲介		
	備考 ; 60条証明の提出必須		



お問い合わせは

0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(1)-3325号
建設業 三重県知事(般25)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:0593-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

