

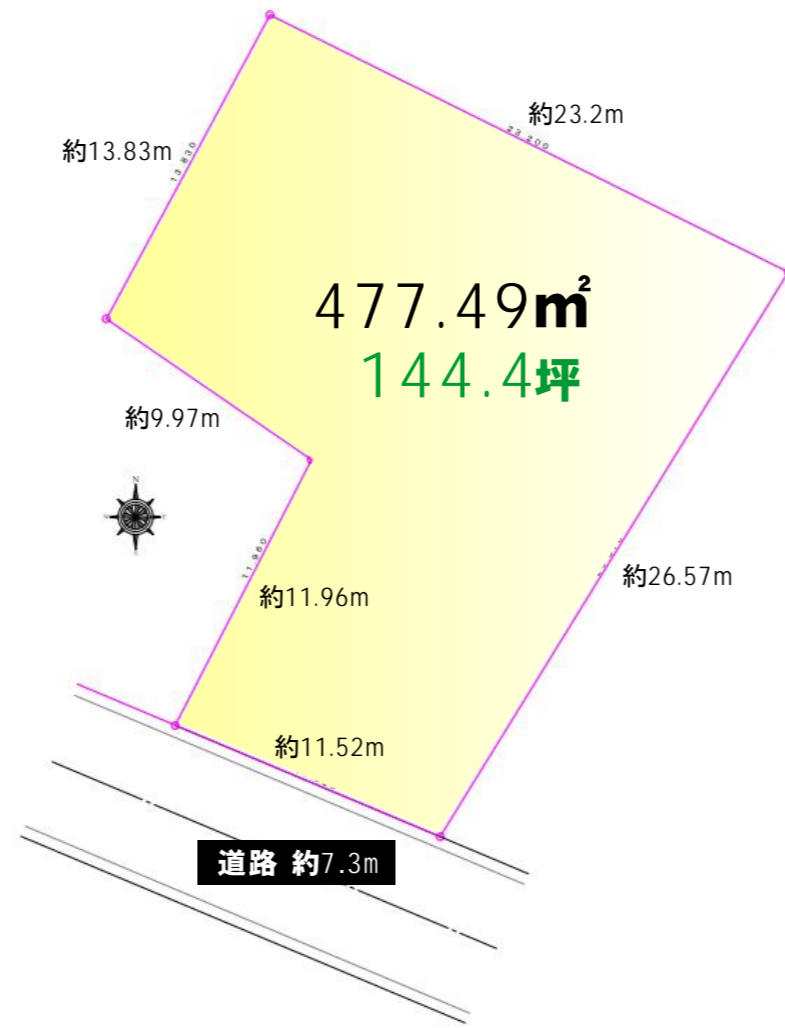
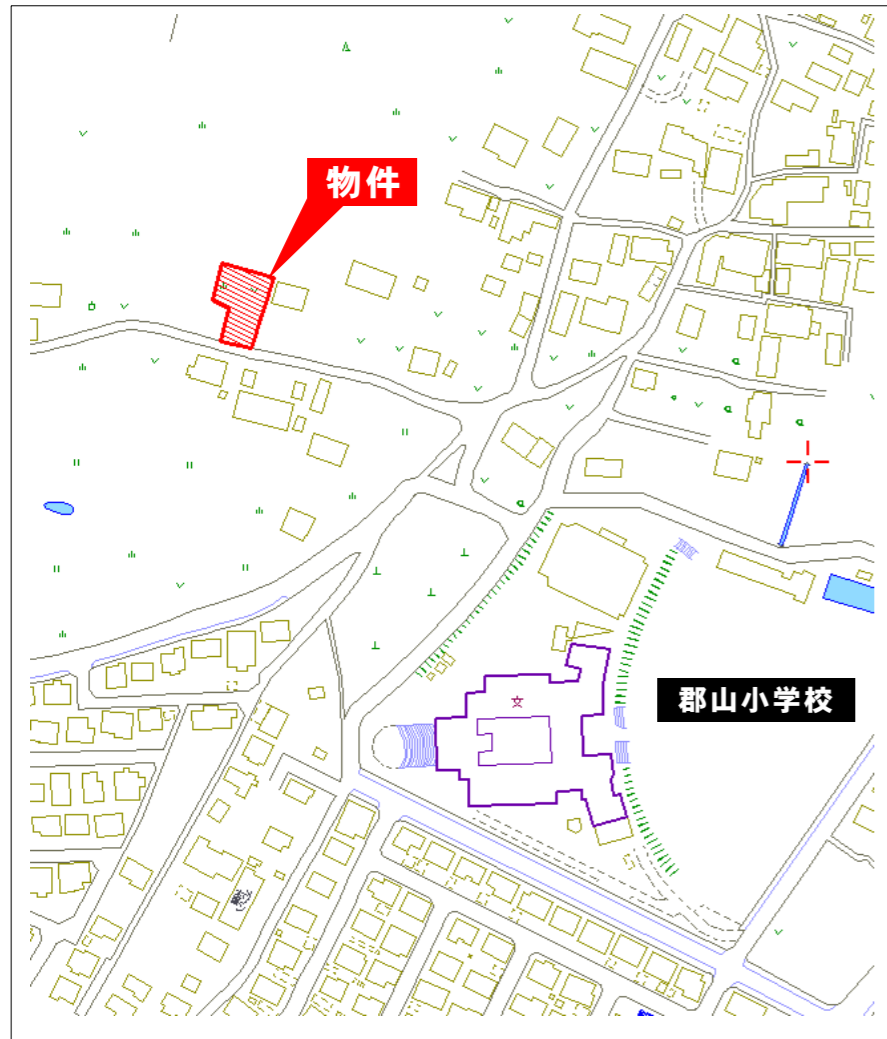
# 売土地

# 郡山町字長切

販売  
価格

# 690万円

坪単価...約4.8万円



**南面道路で広い坪数!!**  
**郡山小学校近く好立地!!**  
**現状更地(高低差なし)**

- 伊勢鉄道 中瀬古駅...徒歩約14分(1100m)
- 郡山小学校...徒歩約2分(150m)
- 天栄中学校...自転車約9分(1490m)
- サン幼稚園...車約2分(900m)
- サークルK...車約3分(1250m)
- サンクリニック...車約3分(1300m)

※本土地は、市街化調整区域の為、住まいの建築にあたって、農家住宅又は、下記の条件に当てはまる方のみ建築可能です。上記一部指定集落のみ提案基準30の適用可  
 地域サービス業可能

●所在地/鈴鹿市郡山町字長切●交通/伊勢鉄道『中瀬古駅』徒歩14分Cバス・三交『ゆりの木通り停』徒歩8分(650m)●敷地面積/477.49㎡:約144.4坪(実測)公簿面積は全4筆あり合計で413㎡●用途地域/市街化調整区域●地目/田・畑●建蔽率/70%●容積率/200% (註)提案基準30の場合(60/100)●道路幅員/7.30m(越知徳居線)●小学校・中学校区/郡山小学校・天栄中学校●付帯設備/なし●水道/前面道路よりの水道引込が必要●排水/浄化槽設置区域●建築条件/なし■郡山西道跡エリア●取引形態/一般仲介●広告作成日/平成28年6月15日●広告有効期限/平成29年6月末



株式会社 **ADI** 一級建築士事務所

※鈴鹿市提案基準30及び農家住宅要件確認・地域サービス業の確認など、お手伝い可能です。お気軽にお問い合わせください。

株式会社 **ADI**

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2  
 TEL:059-380-3077 FAX:059-380-3088  
 E-mail:home@adi.mie.jp



0120-180-811

不定休 9:30~18:00

Architectural Designs Innovation Co.,Ltd

<http://adi.mie.jp>



(公社)三重県宅地建物取引業協会会員  
 三重県知事(1)3325号