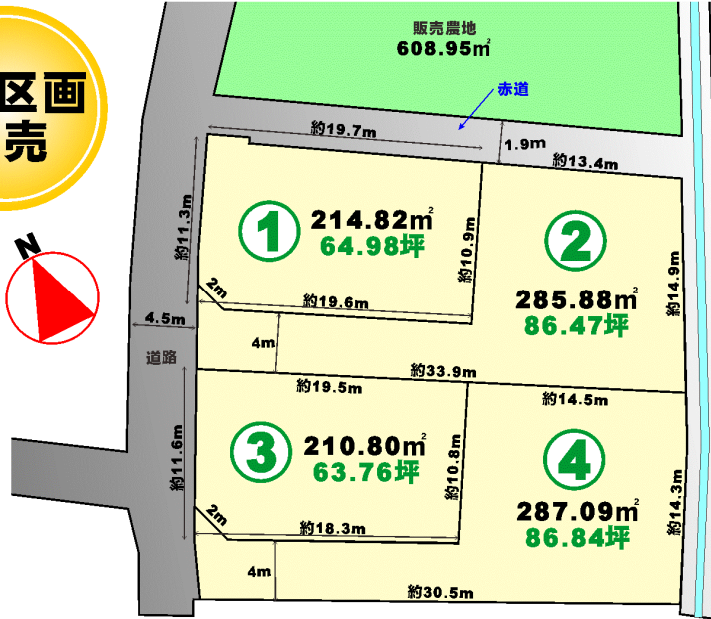


■ベルコア郡山 全4区画販売

住まい用土地

全4区画
販売



■BC郡山 全4区画販売

	予定面積	坪数	予定価格
①	214.82 m ²	(64.98 坪)	850 万円
②	285.88 m ²	(86.48 坪)	950 万円
③	210.80 m ²	(63.77 坪)	840 万円
④	287.09 m ²	(86.84 坪)	960 万円

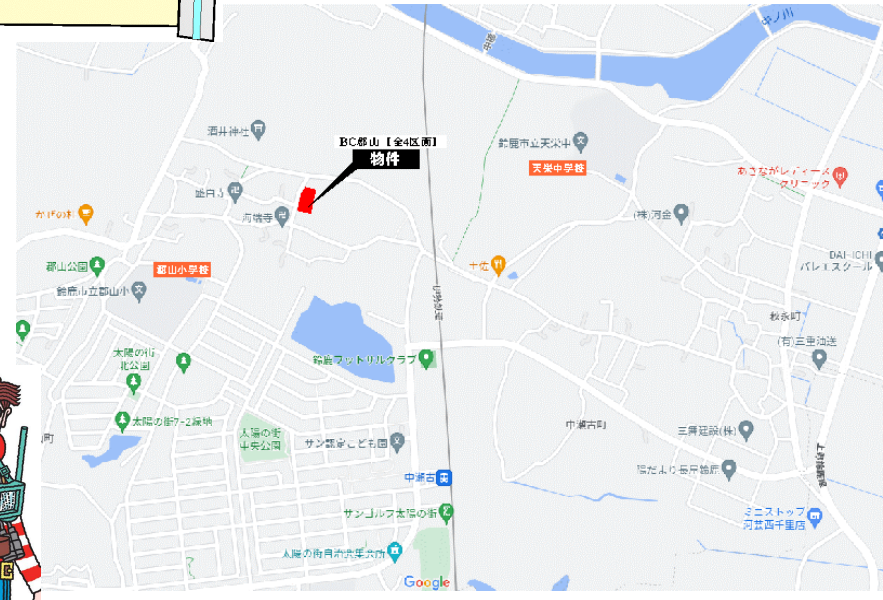
※水道分担金(20mm) 149,500円が必要となります。

◎郡山小学校約400m・天栄中学校まで約900m

◎幹線道路近く!! アクセス良好です。

◎全区画、広々敷地で日当たり良好!!

◎閑静な住まい用地です!!



価格	840 万円より			
消費税	-	土地坪単価	約 131,730円	
所在	鈴鹿市郡山町			
交通	伊勢鉄道『中瀬古駅』	徒歩	約 12分	
土地	権利 ; 所有権	210.80m ²	63.77坪	
	私道負担 ; 無し	0.00m ²	0.00坪	
	セットバック ; 無し	0.00m ²	0.00坪	
	地目 ; 宅地			
	地勢 ; ほぼ平坦			
その他 ;	備考 ;			
建物	建物価格 (上記金額の内)	- 万円 (消費税 8%含)		
	権利 ; 無し	建築年 ;		
	1階面積 ;	0.00m ²	2階面積 ;	0.00m ²
	延面積 ;	0.00m ²		0.00坪
	付属建物 ; 無し	備考 ;		
道路	接道種別① ;	公道・・・西		
	接道種別② ;			
	道路幅員 ;	西 : 約 4m以上		
	道路状況 ;	完全舗装、側溝有 間口 ; 図面明示		
	備考 ;			
都市計画	都市計画 ;	市街化調整区域		
	用途地域 ;			
	建蔽率 ;	70%(60%) 容積率 ; 200% (100%)		
	地区計画 ;	無し	区画整理 ;	無し
	街路計画 ;	無し	防火計画 ;	無し (法22条有)
その他法令上制限 ;	景観法			
備考 ;	43条許可取得必要・・・住宅建築可 上記利用 ()内規定制限有り			
設備	上水 ;	公営 (鈴鹿市) 分担金要		
	下水 ;	浄化槽設置区域		
	電気 ;	中部電力	ガス ;	プロパン
	その他 ;			
その他	学区 ;	郡山小区、天栄中区		
	現況 ;	造成前		
	引渡 ;	相談		
	取引形態 ;	売主 【トヨキチ不動産：専属専任仲介】		
備考 ;	建築前に43条許可必須			

ADJ 株式会社 ADI

お問い合わせは
0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(2)-3325号
建設業 三重県知事(般30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

