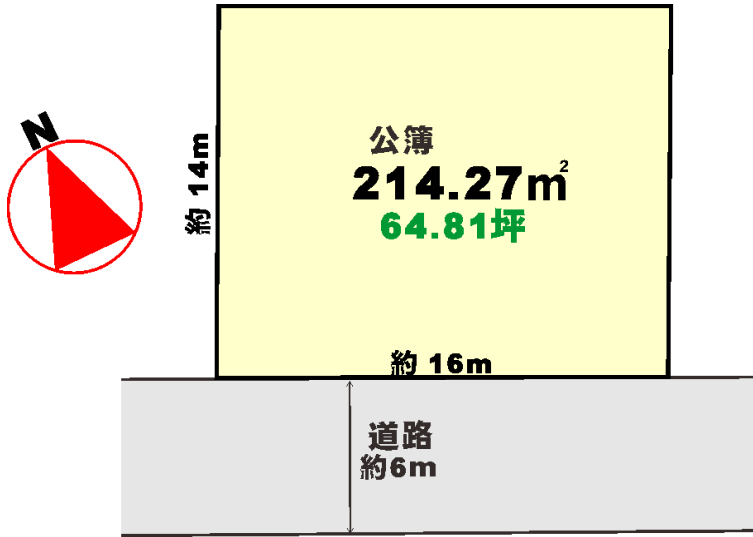


■桜島1丁目 1区画限定販売

日当たり良好土地!!



住宅用地 桜島1丁目 南道路!!

特選
物件

建物解体後、
更地・境界確定後渡し

※契約よりお引渡し迄おおよそ4~5ヶ月程度

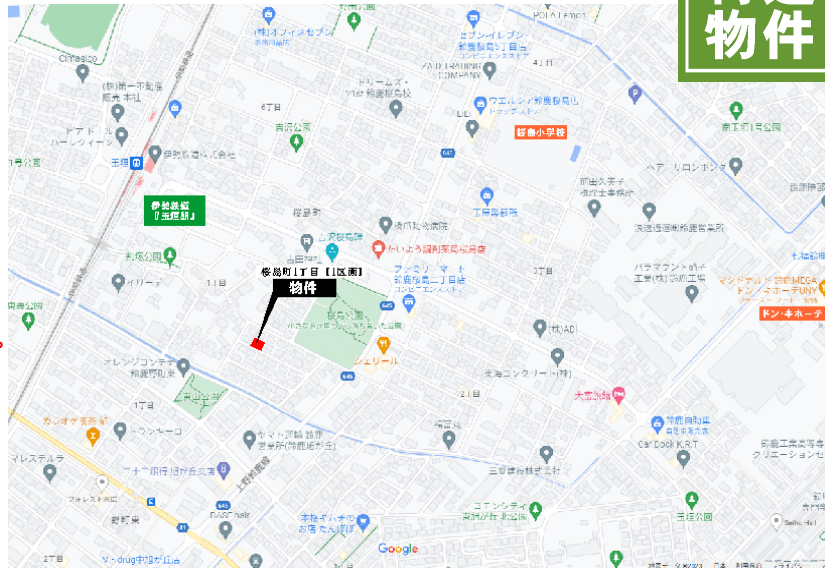
区画	面積	坪数	価格
①号地	214.27 m ²	(64.82 坪)	1,590 万円

※別途、水道分担金 147,400円、下水負担金 100,000円が必要。
※上記は、公簿面積の為、境界確定後面積が相違する場合がございます。

◎坪単価：24.5万円、価格：1,590万

◎静かなエリアで住まい環境良好!!

◎桜島小学校区、商業・医療エリアすぐ!!



住まい用土地

価格	1,590 万円			
消費税	-	土地坪単価	約 245,307円	
所在	鈴鹿市桜島1丁目			
交通	伊勢鉄道『玉垣駅』(約 390m)			
土地	権利 ; 所有権	214.27m ²	64.82坪	
	共有部分 ;			
	セットバック ; 無		0.00坪	
	地目 ; 宅地			
	地勢 ; 平地地			
その他 ;				
備考 ;				
建物	建物価格 (上記金額の内)	- 万円 (消費税10%含)		
	権利 ; 無	建築年 ;		
	1階面積 ;	0.00m ²	2階面積 ;	0.00m ²
	延面積 ;	0.00m ²		0.00坪
	付属建物 ; 無			
備考 ;				
道路	接道種別① ;	南 : 公道・・・約 6m		
	接道種別② ;			
	道路幅員 ;			
	道路状況 ;	完全舗装		
	備考 ;			
都市計画	都市計画 ;	市街化区域		
	用途地域 ;	第二種中高層住居専用地域		
	建蔽率 ;	60%	容積率 ;	200%
	地区計画 ;	無	区画整理 ;	無
	街路計画 ;	無	防火計画 ;	無 (法22条有)
その他法令上制限 ;	景観法			
備考 ;				
設備	上水 ;	水道分担金必要 147,400円必要		
	下水 ;	下水区域 負担金必要 100,000円必要		
	電気 ;	中部電力	ガス ;	プロパン
	その他 ;			
	備考 ;			
その他	学区 ;	桜島小学校区、白子中区		
	現況 ;	既存建物あり (解体更地渡し)		
	引渡 ;	相談		
	取引形態 ;	専属専任		
	備考 ;	ご契約へ引き渡し迄 おおよそ4~5か月		
			R5.5.2	

営業時間:9:00~17:30 定休日:不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)



お問い合わせは

0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(2)-3325号
建設業 三重県知事(般30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

