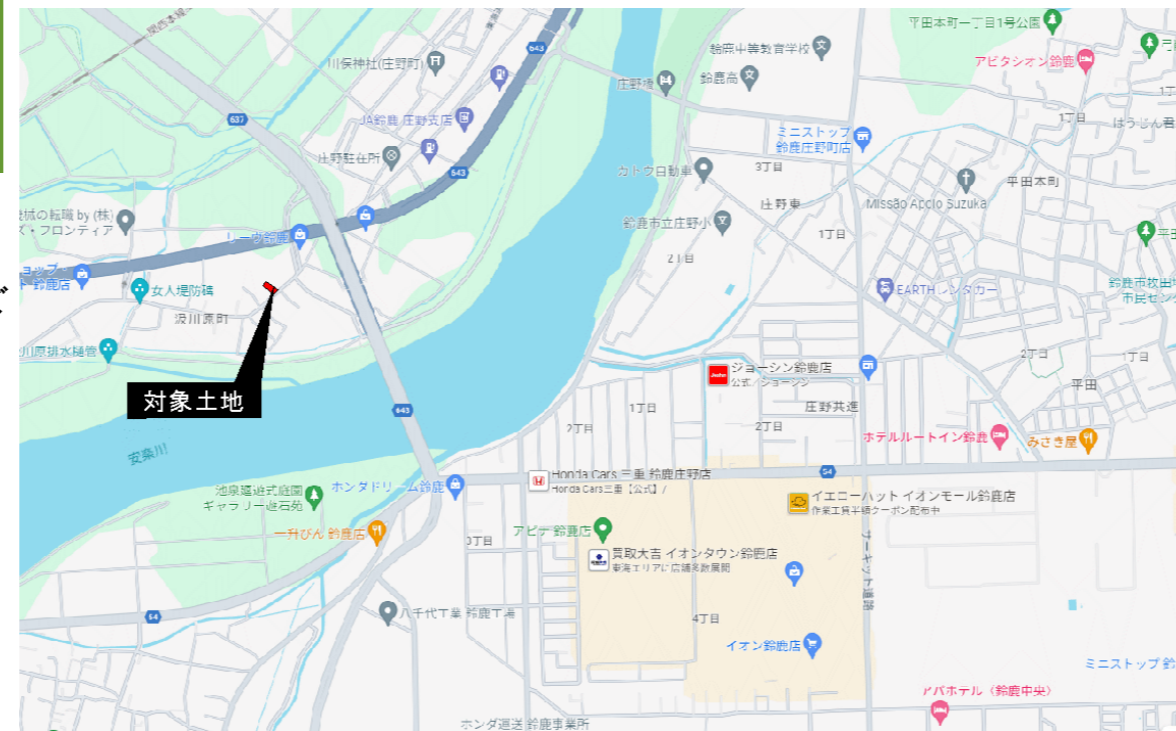
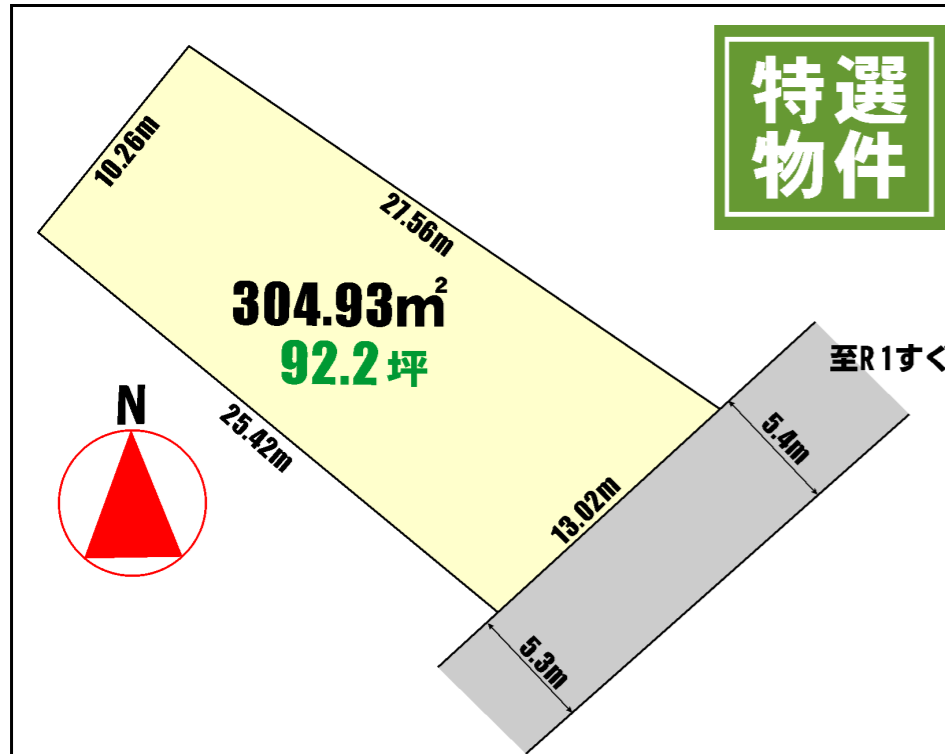


# ■汲川原町【1区画限定】販売

## 住まい用土地



価格	920 万円	
消費税	-	土地坪単価 約 99,738円
所在	鈴鹿市汲川原町	
交通	三交バス『汲川原東停』 徒歩 約 0分	
土地	権利 ; 所有権	304.93㎡ 92.24坪
	共有部分 ;	
	セットバック ; 無	0.00坪
	地目 ; 宅地	
	地勢 ; 平坦地	
建物	その他 ;	
	備考 ;	
	建物価格 (上記金額の内) - 万円 (消費税10%含)	
	権利 ; 無	建築年 ;
	1階面積 0.00㎡ 2階面積 ; 0.00㎡	
道路	延面積 ; 0.00㎡	0.00坪
	付属建物 ; 無	
	備考 ;	
	接道種別① ; 公道・・・南東 約 5.3m	
	接道種別② ;	
都市計画	道路幅員 ; -	
	道路状況 ; 完全舗装	
	備考 ;	
	都市計画 ; 市街化調整区域	
	用途地域 ;	
設備	建蔽率 ; 60% 容積率 ; 200%	
	地区計画 ; 無 区画整理 ; 無	
	街路計画 ; 無 防火計画 ; 無 (法22条有)	
	その他法令上制限 ; 景観法	
	備考 ; ※	
その他	上水 ; 水道分担金必要 :145,000	
	下水 ; 集落排水 : 協力金必要 100,000円	
	電気 ; 中部電力 ガス ; プロパン	
	その他 ;	
	学区 ; 庄野小区、白鳥中区	
その他	現況 ; 造成前	
	引渡 ; 令和5年12月下旬以降予定	
	取引形態 ; 専属専任 仲介手数料: 369,600円必要	
	備考 ;	

### ■汲川原町【1区画限定】

区画	面積	坪数	価格
	304.93 m <sup>2</sup>	(92.24 坪)	920 万円※

※別途、鈴鹿市水道分担金+手数料 が必要。  
 ※下水 ; 集落排水 : 協力金必要 100,000円が必要。



◎坪単価 9.97万円 価格 920万円

◎日当り良好で商業地も近いです!!

◎国道1号線近くアクセス良好!!



営業時間 : 9:00~17:30 定休日 : 不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)



お問い合わせは  
**0120-180-811**

宅地建物取引業 三重県知事(2)-3325号  
 建設業 三重県知事(般30)12994号  
 一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

