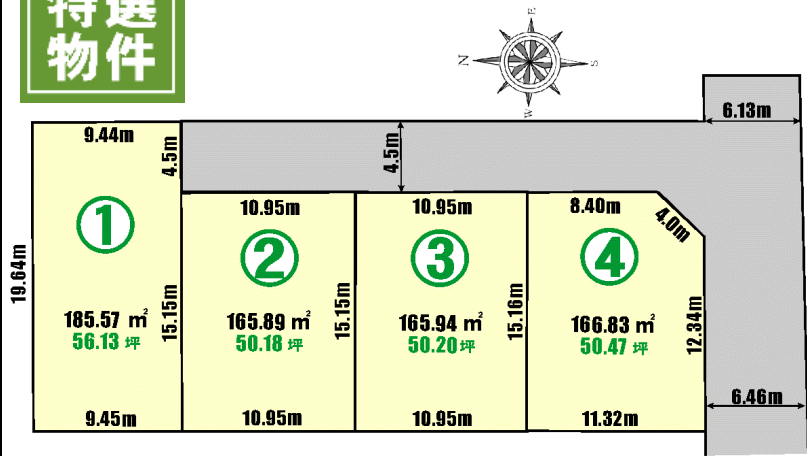


# ■ベルガーデン四日市楠本郷 全4区画販売

特選  
物件



## ■ベルガーデン四日市楠本郷

区画	面積	坪数	価格
①号地	185.57 m <sup>2</sup>	(56.13 坪)	780 万円※
②号地	165.89 m <sup>2</sup>	(50.18 坪)	790 万円※
③号地	165.94 m <sup>2</sup>	(50.20 坪)	790 万円※
④号地	166.83 m <sup>2</sup>	(50.47 坪)	900 万円※

※別途、四日市水道分担金+手数料 110,000円が必要。

※別途、下水工事協力金 140,000円が必要。

◎坪単価 15.8万円～ 価格 890万円～

◎静かなエリアで住宅環境良好!!

◎主要幹線道路も近くアクセス良好!!



## 住まい用土地

価格	780 万円	
消費税	-	坪単価 約 138,951円
所在	四日市市楠本郷	
交通	近鉄名古屋線『北楠駅』	徒歩 約 11分
土地	権利 ; 所有権	185.57 m <sup>2</sup> 56.13坪
	共有部分 ;	
	セットバック ; 無	0.00坪
	地目 ; 宅地	
	地勢 ; 平坦地	
建物	建物価格 (上記金額の内) - 万円 (消費税10%含)	
	権利 ; 無	建築年 ;
	1階面積 ;	0.00 m <sup>2</sup> 2階面積 ; 0.00 m <sup>2</sup>
	延べ面積 ;	0.00 m <sup>2</sup> 0.00坪
	付属建物 ; 無	
道路	接道種別① ;	公道...東6.0m・(北4.0m)
	接道種別② ;	
	道路幅員 ;	-
	道路状況 ;	完全舗装
	備考 ;	
都市計画	都市計画 ;	市街化区域
	用途地域 ;	第一種中高層住居専用地域
	建蔽率 ;	60% 容積率 ; 200%
	地区計画 ;	無 区画整理 ; 無
	街路計画 ;	無 防火計画 ; 無 (法22条有)
設備	その他法令上制限 ;	景観法
	備考 ;	開発許可 ; 四日市市指令開発 第XY15 060018号
	上水 ;	水道分担金必要 110,000円要
	下水 ;	下水工事協力金 140,000円要
	電気 ;	中部電力 ガス ; プロパン
その他	学区 ;	楠小区、楠中区
	現況 ;	造成前【令和6年12月竣工予定】
	引渡 ;	令和7年1月頃
	取引形態 ;	弊社売主【第一不動産販売 : 専任仲介】
	備考 ;	

営業時間 : 9:00~17:30 定休日 : 不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)

**ADi 株式会社** お問い合わせは **0120-180-811**

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

宅地建物取引業 三重県知事(3)-3325号  
建設業 三重県知事(般30)12994号  
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

