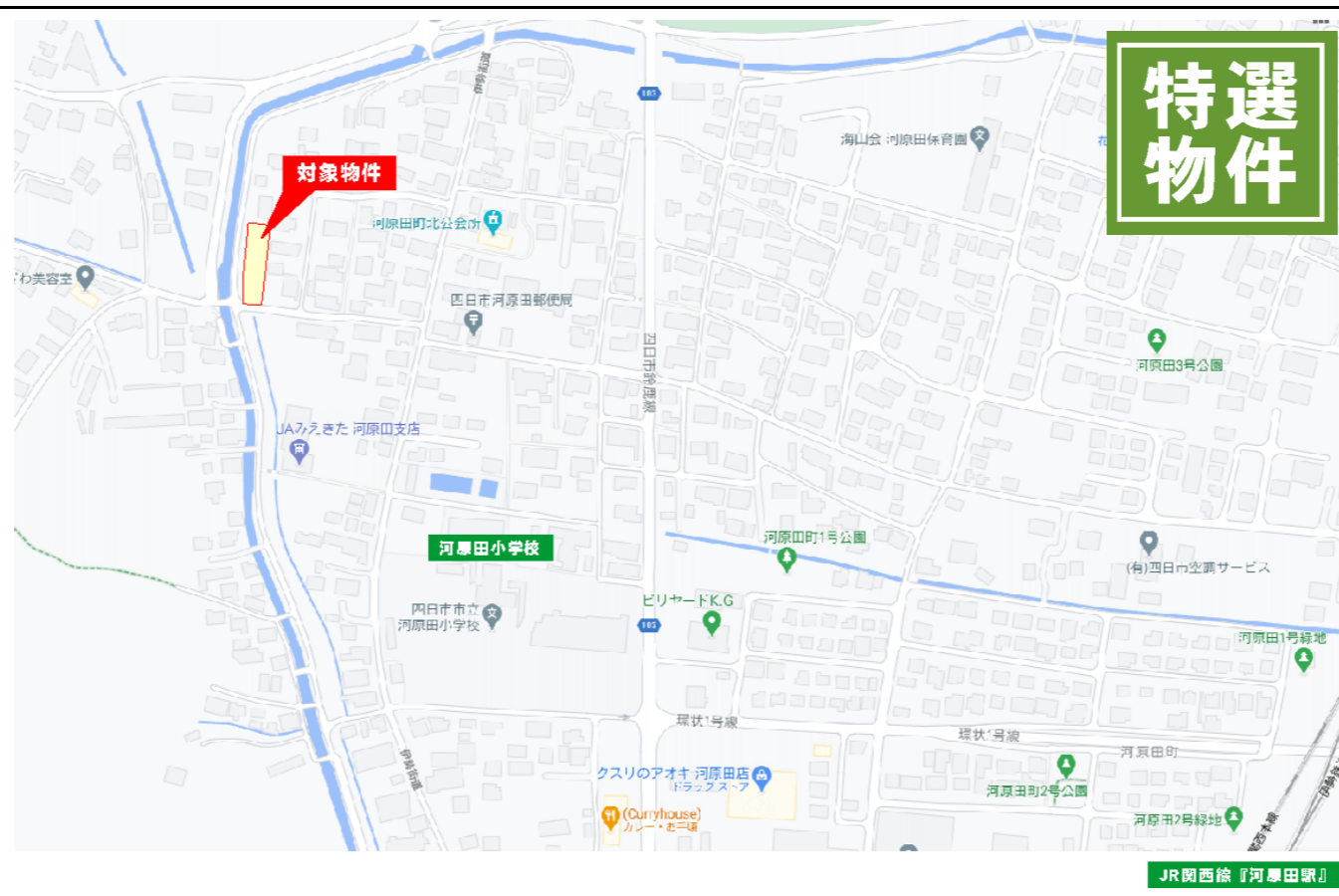
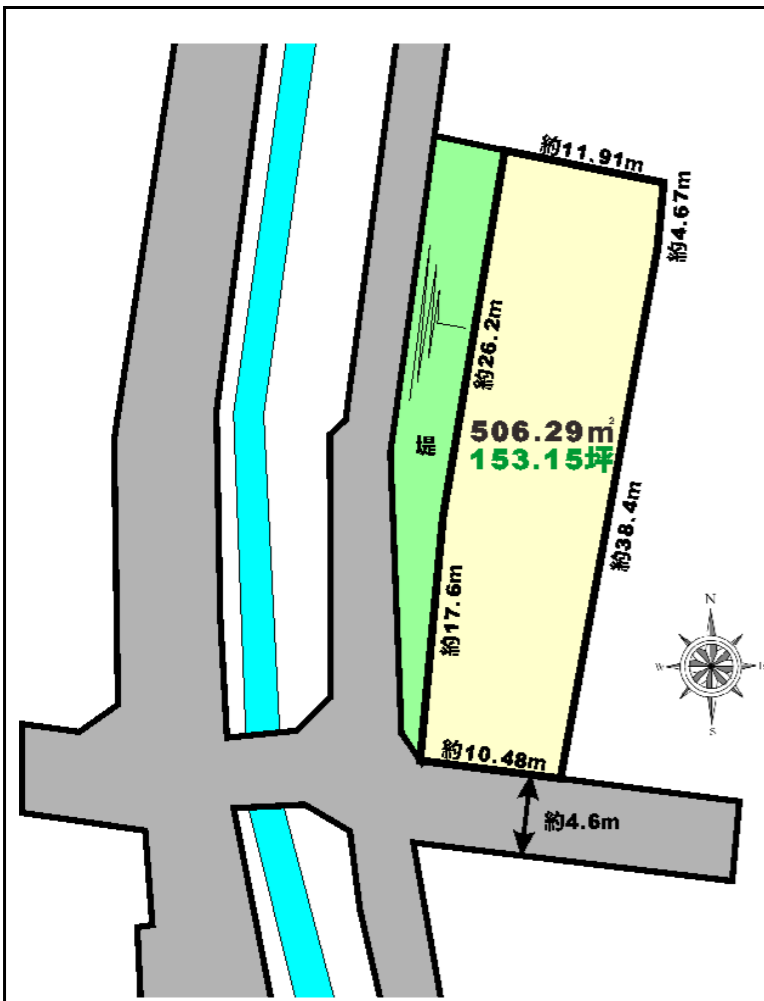


# ■四日市市河原田町【1区画限定販売】



## 住まい用土地

価格	1,523 万円より	
消費税	-	土地坪単価 約 99,443円
所在	四日市市河原田町字川西45	
交通	JR関西線 『河原田駅』 (約 800m)	
土地	権利 ; 所有権	506.29m <sup>2</sup> 153.15坪
	共有部分 ;	
	セットバック ; 無	0.00坪
	地目 ; 宅地	
	地勢 ; 平坦地	
その他 ;		
備考 ;		
建物	建物価格 (上記金額の内)	- 万円 (消費税10%含)
	権利 ; 無	建築年 ;
	1階面積 ; 0.00m <sup>2</sup>	2階面積 ; 0.00m <sup>2</sup>
	延面積 ; 0.00m <sup>2</sup>	0.00坪
	付属建物 ; 無	
備考 ;		
道路	接道種別① ; 南 : 公道 . . . 約5m	
	接道種別② ;	
	道路幅員 ; 約5m	
	道路状況 ; 完全舗装	
	備考 ;	
都市計画	都市計画 ; 市街化区域	
	用途地域 ; 第一種住居地域	
	建蔽率 ; 60% 容積率 ; 200%	
	地区計画 ; 無 区画整理 ; 無	
	街路計画 ; 無 防火計画 ; 無 (法22条有)	
その他法令上制限 ; 景観法		
備考 ;		
設備	上水 ; 上水13mm公営引込済	
	下水 ; 下水区域 負担金平成13年納付済	
	電気 ; 中部電力 ガス ; プロパン	
	その他 ;	
その他	学区 ; 河原田小学校区、四日市南中区	
	現況 ;	
	引渡 ; 相談	
	取引形態 ; 仲介	
備考 ;		R3.1.7

### 四日市市河原田町 1区画限定販売

区画	面積	坪数	価格
-	506.29 m <sup>2</sup>	(153.15 坪)	1,523 万円

※境界確定済・水道引込済・下水負担金納付済

◎南道路日当り良好です。

◎静かなエリアで住まい環境良好

◎建築条件なし・坪単価 9.94万



**株式会社 ADI**
 お問い合わせは  
 0120-180-811

宅地建物取引業 三重県知事(2)-3325号  
 建設業 三重県知事(般30)12994号  
 一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

