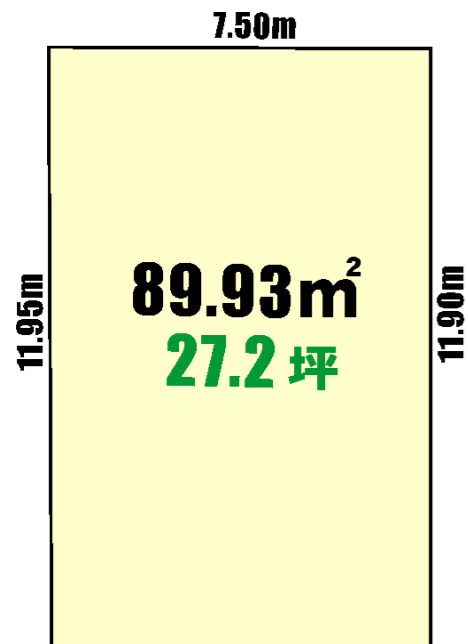


# ■志木市中宗岡【1区画限定】販売

## 住まい用土地

**特選  
物件**



4.2m	7.62m	<b>位置指定道路</b> 昭和47年5月27日 69号 位置指定道路 幅員: 4.2m 長さ: 34.80m
	※43条但し書き道路 事前許可要 道路持ち分権全体208㎡の1617/2088 →16.17㎡	

### ■志木市中宗岡【1区画限定】

区画	面積	坪数	販売価格
—	89.93 m <sup>2</sup>	(27.20 坪)	<b>要相談 万円※</b>

※別途、志木市水道加入金が必要。

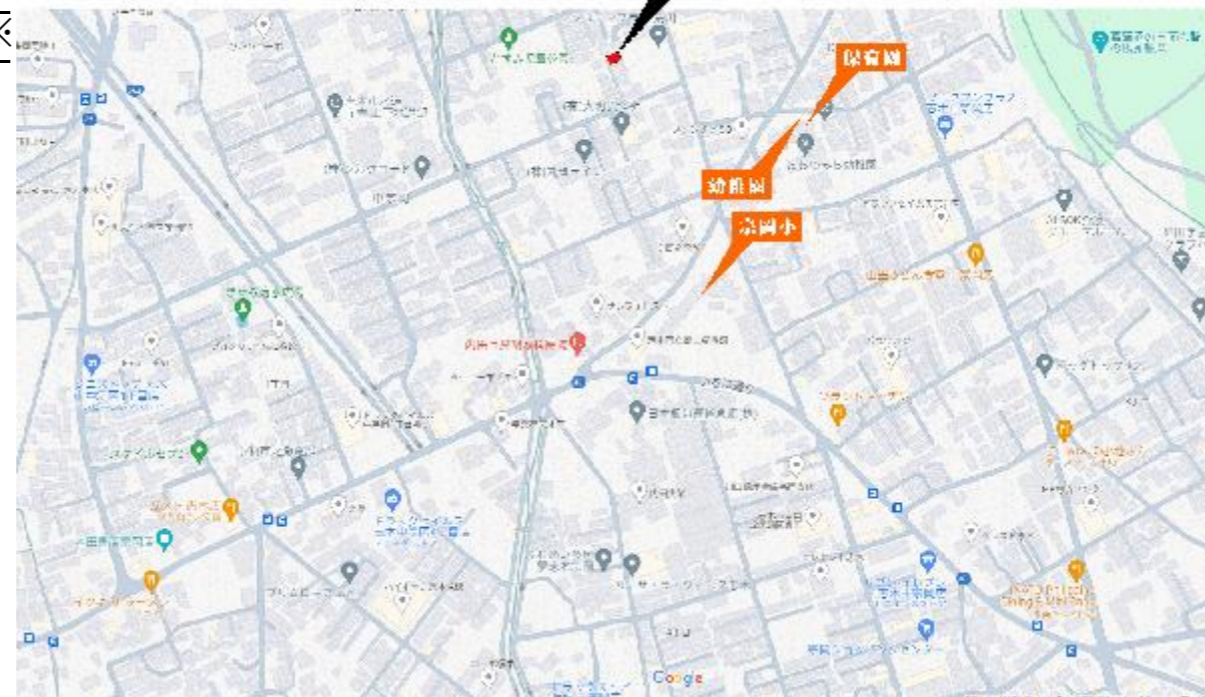
※下水設置区域 (設置済)



◎静かなエリアで住宅環境良好!!

◎主要幹線道路も近くアクセス良好!!

志木市中宗岡2丁目5-13(地番: 959-13) 対象土地



価格	<b>要相談</b> 万円		
消費税	-	土地坪単価	#VALUE!
所在	埼玉県志木市中宗岡2丁目		
交通	バス停『氷川前停』 徒歩 約 3分		
土地	権利 ; 所有権	89.93m <sup>2</sup>	27.20坪
	共有部分 ;		
	セットバック ; 無		0.00坪
	地目 ; 宅地		
地	地勢 ; 平坦地		
	その他 ;		
	備考 ;		
	建物	建物価格 (上記金額の内) - 万円 (消費税10%含)	
物	権利 ; 無	建築年 ;	
	1階面積	0.00m <sup>2</sup>	2階面積 ; 0.00m <sup>2</sup>
	延面積 ;	0.00m <sup>2</sup>	0.00坪
	付属建物 ; 無		
備考 ;			
道	接道種別① ;	位置指定・・・南西 約 4.2m	
	接道種別② ;		
	道路幅員 ;	-	
	道路状況 ;	完全舗装	
備考 ;			
都市計画	都市計画 ;	市街化区域	
	用途地域 ;	第一種中高層地域	
	建蔽率 ;	60%	容積率 ; 200%
	地区計画 ;	無	区画整理 ; 無
その他	街路計画 ;	無	防火計画 ; 無 (法22条有)
	その他法令上制限 ;	景観法	
	備考 ;	※	
	設備	上水 ;	水道加入金必要 :179,300
下水 ;		下水設置区域	
電気 ;		東京電力	ガス ; 大東ガス(都市ガス)
その他 ;			
その他	学区 ;	宗岡小区(約250m)、宗岡第二中区	
	現況 ;	解体更地	
	引渡 ;	令和6年 2月頃以降予定	
	取引形態 ;	売主	
備考 ;			

営業時間 : 9:00~17:30 定休日 : 不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)

**ADi 株式会社** お問い合わせは **0120-180-811**

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

宅地建物取引業 三重県知事(2)-3325号  
建設業 三重県知事(般30)12994号  
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

