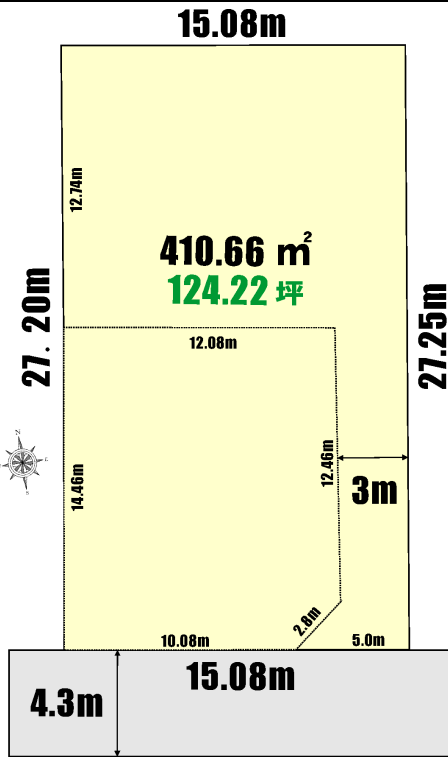


# ■津市住吉町【アパート・住宅用地】販売

## 住まい用土地



**特選  
物件**



価格	1,050 万円		
消費税	-	土地坪単価	約 84,524円
所在	津市住吉町128-9/128-10(2筆)		
交通	近鉄名古屋線・JR『津駅』	徒歩	約 19分
土地	権利 ; 所有権	410.66㎡	124.22坪
	共有部分 ;		
	セットバック ; 無		0.00坪
	地目 ; 宅地		
	地勢 ; 平坦地		
建物	権利 ; 無		建築年 ;
	1階面積	0.00㎡	2階面積 ; 0.00㎡
	延面積 ;	0.00㎡	0.00坪
	付属建物 ; 無		
	備考 ;		
道路	接道種別① ;	公道・・・南 約 4.3m	
	接道種別② ;		
	道路幅員 ;	-	
	道路状況 ;	完全舗装	
	備考 ;		
都市計画	都市計画 ;	第一種住居地域	
	用途地域 ;		
	建蔽率 ;	60%	容積率 ; 200%
	地区計画 ;	無	区画整理 ; 無
	街路計画 ;	無	防火計画 ; 無 (法22条有)
その他法令上制限 ;	景観法		
備考 ;	※		
設備	上水 ;	買主様にて引込必要	
	下水 ;	負担金必要 100,000円/区画	
	電気 ;	中部電力	ガス ; プロパン
その他 ;			
その他	学区 ;	敬和小区、東橋内中区	
	現況 ;	造成前	
	引渡 ;	令和7年6月下旬以降予定	
	取引形態 ;	専属専任	
	備考 ;		

### ■津市住吉町【2区画一括】

区画	面積	坪数	価格
①	410.66 m <sup>2</sup>	(124.22 坪)	1,050 万円※

※上水道については、前面道路より購入者にて引き込み要。

※下水設置済 ; 負担金 200,000円が必要。

### ■津市住吉町【1区画購入の場合】※一部共有土地

区画	面積	坪数	価格
①	237.95 m <sup>2</sup>	(71.98 坪)	630 万円※
②	172.71 m <sup>2</sup>	(52.24 坪)	600 万円※

※上水道については、前面道路より購入者にて引き込み要。

※下水設置済 ; 負担金 100,000円が夫々必要。

◎坪単価 8.4万円 価格 1,050万円

◎南道路日当たり良好・広々敷地!!

◎生活施設充実!! 各施設アクセス良好!!

営業時間 : 9:00~17:30 定休日 : 不定休(日祝は、予約制、年末年始は休業)

**ADi 株式会社** お問い合わせは **0120-180-811**

宅地建物取引業 三重県知事(3)-3325号  
建設業 三重県知事(股30)12994号  
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

