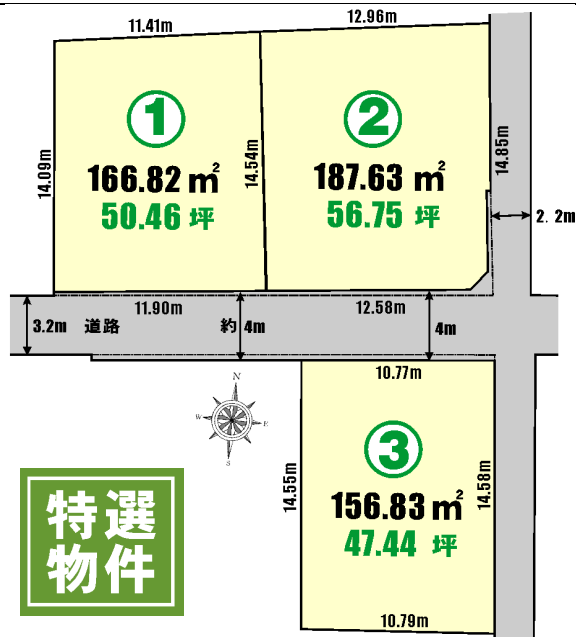


■亀山市北山町【全3区画】住宅用地販売



特選
物件

■亀山市北山町【全3区画】

区画	面積	坪数	価格
①	166.82 m ²	(50.46 坪)	880 万円※
②	187.63 m ²	(56.76 坪)	1,030 万円※
③	156.83 m ²	(47.44 坪)	470 万円※

※別途、亀山市水道分担金+手数料 54,600円が必要。

※下水；協力金必要 80,000円が必要。



◎南道路で日当たり良好!!

◎生活施設充実!!各施設アクセス良好!!



住まい用土地

価格	470 万円		
消費税	-	土地坪単価	約 99,070円
所在	亀山市北山町 220・222・225番		
交通	J R 関西線『亀山駅』 徒歩 約 14分		
土地	権利；所有権	156.83㎡	47.44坪
	共有部分；		
	セットバック；無		0.00坪
	地目；宅地		
	地勢；平坦地		
建物	その他；		
	備考；		
	建物価格（上記金額の内）- 万円（消費税10%含）		
	権利；無	建築年；	
	1階面積	0.00㎡	2階面積； 0.00㎡
道路	延面積；	0.00㎡	0.00坪
	付属建物；無		
	備考；		
	接道種別①；公道・・・南及び北	約 4.0m	
	接道種別②；基準外道路・・・東	約 2.2m	
都市計画	道路幅員；-		
	道路状況；完全舗装		
	備考；		
	都市計画；第一種中高層地域		
	用途地域；		
設備	建蔽率；60%	容積率；200%	
	地区計画；無	区画整理；無	
	街路計画；無	防火計画；無（法22条有）	
	その他法令上制限；景観法		
	備考；※		
その他	上水；水道分担金必要 :54,600円		
	下水；協力金必要 80,000円		
	電気；中部電力	ガス；プロパン	
	その他；		
	学区；亀山東小区、亀山中区		
その他	現況；2025.6.30 造成完了		
	引渡；令和7年7月以降		
	取引形態；専属専任		
	備考；		

ADi 株式会社 ADi お問い合わせは 0120-180-811

〒513-0817 三重県鈴鹿市桜島町3-11-2 tel:059-380-3077 fax:380-3088 E-mail: info@adi.mie.jp

宅地建物取引業 三重県知事(3)-3325号
建設業 三重県知事(設30)12994号
一級建築士事務所 三重県知事 1-2239号

